



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

18 грудня 2025 року

м. Вільногірськ

№ *2050-93/VIII*

Про затвердження міської цільової Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026–2030 роки

З метою реалізації державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026-2030 роки, відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у Вільногірській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 28 жовтня 2021 р. № 504-19/VIII, відповідно до Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України: «Про землеустрій», «Про оцінку земель», керуючись ст.ст.25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську цільову Програму розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки, згідно з додатком до цього рішення.

2. Міському фінансовому управлінню Вільногірської міської ради Дніпропетровської області впродовж бюджетного періоду здійснювати видатки на реалізацію завдань і заходів з виконання даної Програми в межах затверджених бюджетних призначень.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

4. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та на постійну комісію з питань міського господарства та регулювання земельних відносин Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток
до рішення сесії Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області
18.12. 2025 року № 2050-93/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
18.12. 2025 року № 2050-93/VIII

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

1. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання Програми

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026-2030 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Законів України: «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр» з метою здійснення заходів для створення ефективного регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель громади, розвитку ринку землі, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального і інвестиційного потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

2. Мета Програми

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель.

Головне завдання полягає у тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити оптимальні умови для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Основними шляхами і засобами реалізації Програми є:

- підвищення ефективності управління земельними ресурсами;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- наповнення єдиної автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
- отримання повної інформації для обчислення земельного податку та орендної плати.

Виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, екологічно-економічних та інших заходів дасть змогу підвищити економічну ефективність використання земельних ресурсів громади.

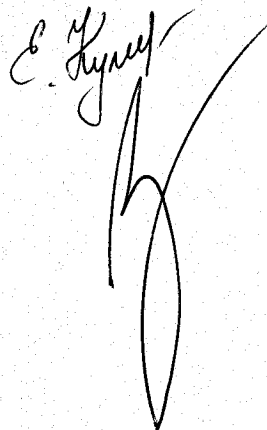
8. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин в громаді, зокрема, проведення робіт, пов'язаних з розробкою документації із землеустрою дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи, пов'язані з встановленням меж територіальної громади, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку міської громади.

В результаті проведення та своєчасного оновлення грошової оцінки земель громади збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, а для міської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 5 років.

Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області



Катерина КУЛИК

Секретар Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області

Олег ШТАМБУРГ

Додаток 1
до міської цільової Програми розвитку
земельних відносин і охорони земель
Вільногірської міської територіальної
громади на 2026 – 2030 роки

ЗАТВЕРДЖЕНОЇ
рішенням Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
18.11.2015р. № 2050-93/VIII

ПАСПОРТ
міської цільової програми

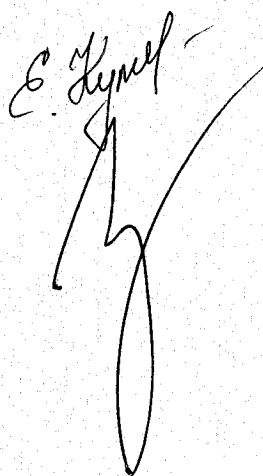
- 1. Назва:** Міська цільова Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026– 2030 роки
- 2. Підстава для розроблення:** Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інші законодавчі та нормативно-правові акти, що регулюють земельні відносини
- 3. Замовник або координатор:** УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
- 4. Замовники-співвиконавці:** УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
- 5. Мета:** Реалізація державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, поповнення дохідної частини міського бюджету
- 6. Початок:** 2026 рік, **закінчення:** 2030 рік
- 7. Етапи виконання:** I.
- 8. Обсяги фінансування, у тому числі видатки державного, обласного та міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України:**

Бюджети	Обсяг фінансування, усього, грн.	За роками виконання, грн.				
		2026	2027	2028	2029	2030
Державний	0	0	0	0	0	0
Обласний	0	0	0	0	0	0
Міський	781 000	301 000	110 000	110 000	130000	130000
Інші джерела	0	0	0	0	0	0
<i>Усього</i>	781 000	301 000	110 000	110 000	130000	130000

9. Оцінка ефективності виконання міської цільової програми

Кількісні показники виконання програми	Якісні показники виконання програми
Найменування показника	Одиниця виміру Значення показника
Обсяг видатків на реалізацію заходів програми 781 000 грн.;	<i>Надходження додаткових коштів, тис грн. :</i> - Від продажу земельних ділянок
Кількість земель, на яких планується провести заходи, 15 188,2 га	
Середні видатки на 1 га, 51,42 грн.	

Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області



Катерина КУЛИК

Секретар Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області

Олег ШТАМБУРГ

Додаток 2

до міської цільової Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки ЗАТВЕРДЖЕНОЇ рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області № _____

ПЕРЕЛІК

завдань і заходів Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконання	Обсяги фінансування за роками виконання, грн.							Всього, грн.	Очікуваний результат
				2026	2027	2028	2029	2030				
1. Запровадження ринку землі та отримання доходів від продажу земель	1.1 Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу (відповідно до ст.128 Земельного кодексу України) (ДК 021:2015 71310000-4 Консультативні послуги в галузях інженерії та будівництва)	Управління архітектури, капітального будівництва та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області	2026 – 2030	Усього:	0	0	0	20 000	20 000	40 000	Наповнення бюджету громади за рахунок коштів від продажу земельних ділянок	
				Державний бюджет	0	0	0	0	0	0		
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	0		
				Міський бюджет	0	0	0	20 000	20 000	40 000		
				Інші джерела	0	0	0	0	0	0		
				Усього	30 000	60 000	60 000	60 000	60 000	270 000	Формування земельних ділянок комунальної власності з метою їх раціонального використання,	
2. Здійснення заходів із землеустрою на території Вільногірської міської територіальної громади	2.1 Розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності (ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)	Управління архітектури, капітального будівництва та ЖКГ	2026 - 2030	Усього	0	0	0	0	0	0	Формування земельних ділянок комунальної власності з метою їх раціонального використання,	
				Державний бюджет	0	0	0	0	0	0		
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	0		
				Місцевий бюджет	30 000	60 000	60 000	60 000	60 000	270 000		
				Інші джерела	0	0	0	0	0	0		
				Усього	30 000	60 000	60 000	60 000	60 000	270 000		

