**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

10 вересня 2026 року м.Вільногірськ № 2316-103/VIII

Про передачу на праві узуфрукта комунального майна – Насоса DTNR 80-30-15T в комплекті з шафою керування NP 1-15

Розглянувши листи: директора комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 12.08.2026р. № 483 Олександра ЛУКІНОВА щодо передачі насосного обладнання, директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 11.08.2026р. № 1168 Володимира МІХНЕНКА стосовно відсутності заперечень щодо передачі насосного обладнання на праві узуфрукта комунального майна, заслухавши інформацію виконуючої обов'язки начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віри ЗЕЛЕНСЬКОЇ щодо передачі на праві узуфрукта комунального майна Вільногірської міської територіальної громади насосного обладнання – насоса DTNR 80-30-15T в комплекті з шафою керування NP 1-15, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», ст. ст. 319, 327 Цивільного кодексу України, ст. ст. 25, 26, 60, $60^1$, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на праві узуфрукта комунального майна з балансу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області на баланс комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (Код ЄДРПОУ 36489096) (далі – Узуфруктарій), безоплатно, окреме індивідуально визначене рухоме майно комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського

району Дніпропетровської області, а саме: насос DTNR 80-30-15T в комплекті з шафою керування NP 1-15, заводський номер – 20250320263, рік випуску – 2025, балансова вартість – 155 832,00 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять дві гривні 00 копійок).

2. Встановити право узуфрукта комунального майна, зазначеного в пункті 1 рішення, безстроково.

3. Визначити цільове призначення використання майна, вказаного у пункті 1 рішення, для виконання виробничих завдань, використання у власній господарській діяльності, згідно видів діяльності, що передбачені Статутом Узуфруктарія.

4. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості володіння та користування майном, зазначеним у пункті 1 рішення, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою згодою Вільногірської міської ради Дніпропетровської області може покращувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вільногірської міської ради Дніпропетровської області – капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій самостійно несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 1 рішення.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 1 рішення, а також передавати майно в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати у заставу та здійснювати будь-які дії, що пов'язані зі зміною цільового призначення.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено право узуфрукта комунального майна.

5. Встановити для майна, зазначеного у пункті 1 рішення, наступні підстави припинення права узуфрукта комунального майна:

5.1. У разі припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2. У разі загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлено право узуфрукта комунального майна.

5.3. У разі погіршення стану майна, щодо якого встановлено право узуфрукта комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

5.4. На підставі прийняття Вільногірською міською радою Дніпропетровської області рішення про припинення права узуфрукта комунального майна.

5.5. У разі припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Вільногірська міська рада Дніпропетровської області здійснює контроль за використанням Узуфруктарієм майна. Узуфруктарій щороку до 31 січня року, наступного за звітним, подає Вільногірській міській раді Дніпропетровської області звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою згідно додатку до цього рішення.

7. Виконавчому комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області створити тимчасову комісію по передачі з балансу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області на баланс комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області окремого індивідуально визначеного рухомого майна комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

8. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль – на виконуючу обов'язки начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віру ЗЕЛЕНСЬКУ.

Міський голова Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток
до рішення Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
10.09.2026 № 2316-103/VIII

# ЗВІТ
## про використання майна станом на 31 грудня 20___ року

_____
(найменування узуфруктарія, код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження)

| Найменування майна | Місцезнаходження | Інвентарний номер | Загальна площа, кв. метрів | Реєстраційний номер | Технічний стан (з посиланням на акт огляду (за наявності) та датою огляду (за наявності) | Первісна вартість, тис. гривень | Знос, тис. гривень | Залишкова вартість, станом на 31 грудня 20__ р., тис. гривень | Дата останньої інвентаризації | Рішення, згідно з яким майно передано узуфруктарію на праві узуфрукта (зазначити суб'єкта управління, дату та номер рішення) | Опис заходів, вжитих узуфруктарієм для належного утримання, проведення поточного або капітального ремонту протягом звітного періоду | | | Відомості про витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, тис. гривень* | Відомості про використання майна за цільовим призначенням (короткий опис (не менше 20 символів) | Інформація про виявлені пошкодження, знищення майна чи інші події, що вплинули на стан майна (за наявності) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | поточний ремонт, тис. гривень | капітальний ремонт, тис. гривень | інші заходи, тис. гривень | | | пошкоджено | | знищено | | інші події | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | кількість, одиниць | вартість, тис. гривень | кількість, одиниць | вартість, тис. гривень | кількість, одиниць | вартість, тис. гривень |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*До звіту додаються інвентарні картки та документи, які підтверджують витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, зокрема відомості щодо податків на нерухомість, комунальних платежів, витрат на проведення ремонту та обслуговування, страхових внесків, а також витрат на амортизацію та інших операційних витрат.

____ _____ 20___ р. _____ _____
(підпис керівника узуфруктарія) (власне ім'я та прізвище)

____ _____ 20___ р. _____ _____
(підпис головного бухгалтера узуфруктарія) (власне ім'я та прізвище)

Начальник відділу комунальної власності
та юридичного забезпечення УАКБ та ЖКГ
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області Катерина КУЛИК

Секретар Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області Олег ШТАМБУРГ