УКРАЇНА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

10 серпня 2021 року №259/07-21

Про погодження проекту змін до міської цільової Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021– 2025 роки, затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області від 17.12.2020р. № 50-03/VIII

Заслухавши інформацію начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Ткачука С.Ф. про внесення змін до міської цільової Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025р.р., затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області від 17.12.2020р. № 50-03/VIII, відповідно до рішення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 28 квітня 2021 року № 230-09/VIII «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у Вільногірській міській територіальній громаді», керуючись ст.ст.25, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

виконком міської ради
В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект змін до міської цільової Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025р.р., затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області від 17.12.2020р. № 50-03/VIII, та викласти її у редакції згідно з додатком до цього рішення.
2. Начальнику відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Ткачуку С.Ф. направити, в установленому порядку, проект змін до міської цільової Програми розвитку земельних відносин і охорони земель

Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки на розгляд Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області.

3. Доручити виступити на сесії Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області з доповіддю із зазначеного питання начальнику відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Ткачуку С.Ф.

4. Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово – комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль – на заступника міського голови з питань діяльност виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова В.П.Василенко

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Вільногірської міської ради
Кам'янського району
Дніпропетровської області
від 10.08. 2021р. №259/07-21

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки

І. Визначення цілей, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного та Бюджетного кодексів України, Законів України: «Про охорону земель», «Про оцінку земель», з метою здійснення заходів для створення ефективного регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель громади, розвитку ринку землі, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального і інвестиційного потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпчення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок державного, обласного та міського бюджетів, залучення коштів підприємств, громадян та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

ІІ. Мета Програми

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель. Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальноекономічної державної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

ІІІ. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання Програми

Основними шляхами і напрямами реалізації Програми є:

- забезпечення проведення робіт із землеустрою;
- створення автоматизованого банку даних про власників землі і землекористувачів;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів територіальної громади.

IV. Строки виконання Програми

Програма реалізується в один етап.
Початок дії Програми січень 2021 року, закінчення – грудень 2025 року.

V. Перелік завдань і заходів Програми

Основними завданнями Програми є:
- вдосконалення регулювання земельних відносин на місцевому рівні;
- визначення кількісного та якісного складу земель;
- формування повного переліку вільних від забудови ділянок для продажу на земельних торгах;
- формування повного переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах;
- отримання повної інформації для обчислення земельного податку та орендної плати;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів.

VI. Ресурсне забезпечення Програми

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів міського бюджету та коштів, які надходять до міського бюджету: у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, за рахунок авансових внесків потенційних покупців земельних ділянок та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

VII. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Координація по виконанню Програми покладається на відділ комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та юридичного забезпечення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови, начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетировської області.

VIII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:
- підвищення ефективності використання земельних ресурсів;

- забезпення сприятливих умов для планового розвитку територій та ефективного господарювання на землі;

- отримання достовірних даних про наявність земель міської територіальної громади та розподіл їх за власниками, землекористувачами, категоріями земель, угіддями та видами економічної діяльності;

- вжиття відповідних заходів з припинення права власності або права користування на земельні ділянки, що використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням або з порушенням земельного законодавства;

- отримання повної інформації для обчислення земельного податку та орендної плати;

- збільшення надходжень до міського бюджету;

- вдосконалення регулювання земельних відносин на місцевому рівні;

- формування повного переліку земельних ділянок державної власності;

- формування повного переліку земельних ділянок комунальної власності.

Керуючий справами виконкому
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної власності
та юридичного забезпечення УАКБ та ЖКГ
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області С.Ф.Ткачук

Додаток 1
до Програми розвитку земельних
відносин та охорони земель Вільногірської
міської територіальної громади на 2021-2025 роки,
затвердженої рішенням Вільногірської
міської ради Кам'янського району
Дніпропетровської області
від 17.12.2020р. № 50-03/VIII

ПАСПОРТ
міської цільової програми

1. Назва: *Програма розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021– 2025 роки*

2. Підстава для розроблення: *Земельний кодекс України, Закони України: «Про землеустрій», „Про місцеве самоврядування в Україні"*

3. Замовник або координатор: *Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області*

4. Замовники-співвиконавці: *комунальні підприємства та комунальні заклади міста, Департамент соціально-гуманітарної політики Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, виконавчий комітет Вільногірської міської ради*

5. Мета: *Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї, виконання заходів, пов»язаних з економічною діяльністю*

6. Початок: *2021 рік,* **закінчення:** *2025 рік*

7. Етапи виконання: *І.*

8. Прогнозні обсяги фінансування, у тому числі видатки державного, обласного та міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України:

Бюджети	Прогнозний обсяг фінансування, усього, грн.	За роками виконання, грн.				
		2021	2022	2023	2024	2025
Державний						
Обласний						
Міський	574000	314000	60000	60000	70000	70000
Інші джерела						
Усього	574000	314000	60000	60000	70000	70000

9. Оцінка ефективності виконання міської цільової програми

Кількісні показники виконання програми	Якісні показники виконання програми
Найменування показника	Одиниця виміру Значення показника

Показники затрат: обсяг видатків на реалізацію заходів програми, 574000 грн.; *Показники продукту:* кількість земель, на яких планується провести заходи, **13,800** тис. га. *Показники ефективності:* середні видатки на 1 га, 41,59 грн.	*Надходження додаткових коштів, тис грн.* : - Від продажу земельних ділянок - 400,0

Керуючий справами виконкому
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області С.Ф.Ткачук

Додаток 2 до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області від 17.12.2020р. № 50-03/VIII

ПЕРЕЛІК
завдань і заходів Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021 – 2025 роки

Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконання	Джерела фінансування	Прогнозні обсяги фінансування за роками виконання, грн.					Всього грн	Очікуваний результат виконання заходу
					2021р.	2022р.	2023р.	2024р.	2025р.		
1. Розвиток земельних відносин і охорони земель	1. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу (відповідно до ст.128 Земельного кодексу України)	Управління архітектури, капітального будівництва та ЖКГ Вільногірської міськради Дніпропетровської області	2021 – 2025	Усього:	15000			20000	20000	55000	Запровадження ринку землі та отримання доходів від продажу земель
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	15000			20000	20000	55000	
				Інші джерела							
	2. Встановлення та зміна меж міста	Управління архітектури, капітального будівництва та ЖКГ Вільногірської міськради Дніпропетровської області	2021 - 2025	Усього							
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет							
				Інші джерела							
	3. Проведення інвентаризації земель Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської		2021-2025	Усього	10000	10000	10000			30000	Збільшення надходження платежів за землю до бюджетів усіх
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	10000	10000	10000			30000	

	області			**Інші джерела**							рівнів.
	3.1. Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме:	УАКБ ЖКГ Вільногірської міської ради, ДСГП Вільногірської міської ради, комунальні підприємства	2021-2025	**Усього**	**10000**	**10000**	**10000**			**10000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	**10000**	**10000**	**10000**			**30000**	
				Інші джерела							
	3.1.1. виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право на розміщення МАФ – інженерно-господарська споруда по забору питної води) , східна сторона від ж.б.№ 6 по вул.Ентузіастів;	КП «Енергоефект»	2021	**Усього**	**10000**					**10000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	**10000**					**10000**	
				Інші джерела							
	3.1.2. виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право на розміщення МАФ – інженерно-господарська споруда по забору питної води), південно-західна сторона від стадіону «Авангард»	КП «Енергоефект»	2022	**Усього**		**10000**				**10000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Місцевий бюджет		**10000**				**10000**	
				Інші джерела							
	3.1.3. виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право на		2023	**Усього**			**10000**			**10000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Місцевий бюджет			**10000**			**10000**	
				Інші джерела							

	розміщення МАФ – інженерно-господарська споруда по забору питної води), західна сторона від будівлі 30А по вул.Молодіжна										
	4. Виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення кладовища (за межами населеного пункту)		2021	**Усього**	**50000**					**50000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	**50000**					**50000**	
				Інші джерела							
	5. Виготовлення технічного звіту щодо визначення якісних характеристик грунтового покриву земель сільськогосподарського призначення комунальної форми власності на території Вільногірської міської ради Дніпропетровської області		2021	**Усього**	**110000**					**110000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Міський бюджет	**110000**					**110000**	
				Інші джерела							
	6. Проведення нормативної грошової оцінки земель м.Вільногірська Дніпропетровської області	УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради	2021р.	**Усього**	**129000**					**129000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Місцевий бюджет	**129000**					**129000**	
				Інші джерела							
	7. Проведення претензійно-позовної роботи з питань : - оренди комунального майна; - відумерла спадщина; - користування земельними ділянками - сплата судового збору за подання УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради, Вільногірською міською радою заяв, скарг до суду, за видачу судами документів з цих справ, а також у разі		2021-2025	**Усього**		**50000**	**50000**	**50000**	**50000**	**200000**	
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Місцевий бюджет		**50000**	**50000**	**50000**	**50000**	**200000**	
				Інші джерела							

	ухвалення окремих судових рішень з цих справ, та витрат виконавчого провадження з цих справ, у разі їх визначення відповідно до чинного зак-вства										
				Загальний обсяг, у тому числі:	**314000**	**60000**	**60000**	**70000**	**70000**	**574000**	
				Державний бюджет	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
				Обласний бюджет	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
				Міський бюджет	**314000**	**60000**	**60000**	**70000**	**70000**	**574000**	
				Інші джерела	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	

Керуючий справами виконкому
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області С.Ф.Ткачук