



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ)**

Р І Ш Е Н Н Я

18 березня 2026

м.Вільногірськ

№ 99/10/4-26

Про роботу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік

Заслухавши інформацію головного інженера комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віталія ФЕДОРЕНКА про роботу підприємства за 2025 рік, керуючись ст.27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визнати роботу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік незадовільною (інформація про роботу додається).

2. Директору комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Івану БУРЯКУ:

- проводити роботу щодо забезпечення вимог чинного законодавства з фінансових питань, що регулюють нарахування та виплату заробітної плати, оплату за енергоносії, ведення бухгалтерського обліку у відповідності до чинного законодавства;

- здійснювати контроль за ефективним використанням комунального майна, закріпленого за підприємством, та фінансових ресурсів;

- продовжити роботу щодо забезпечення 100-відсоткової оплати поточних платежів та погашення заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги.

3. Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Івана БУРЯКА, контроль - на в.о.начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віру ЗЕЛЕНСЬКУ.

Міський голова

Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
18.03.2026 № 99/014 - 26

Інформація
про роботу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс»
Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі – КП «УК «Жилкомсервіс») є комунальним унітарним підприємством, створеним відповідно до рішення Вільногірської міської ради від 21.04.2016 року № 198-11/VII на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м. Вільногірська. Дата проведення державної реєстрації 19.05.2016 року. Початок діяльності з 01.08.2016 року.

Форма власності комунальна. КП «УК «Жилкомсервіс» є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку.

Підприємство у своїй діяльності керується Статутом, чинним законодавством України та іншими нормативно-правовими актами органів місцевого самоврядування, входить до сфери управління Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Підприємство здійснює діяльність за напрямками: 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», 35.30 «Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря», 38.11 «Збирання безпечних відходів» та інші.

Станом на 01.01.2026 року розмір зареєстрованого статутного капіталу становить 24232,706 тис.грн.

До складу КП «УК «Жилкомсервіс» входять наступні структурні підрозділи:

- управління;
- юридичний відділ;
- бухгалтерія;
- планово-економічний відділ;
- виробничий відділ;
- відділ збуту;
- служба управителів житла;
- транспортна дільниця;
- ремонтно-будівельна дільниця;
- єдина диспетчерська служба;
- дільниця водопостачання та водовідведення;
- дільниця теплопостачання та енергозабезпечення;
- дільниця по санітарній очистці;
- бюро ритуальних послуг.

На обслуговуванні КП «УК «Жилкомсервіс» станом на 01.01.2026 р. знаходиться 184 житлових будинка та 9447 абонентів відповідно.

Транспортною дільницею надаються транспортні послуги по вивезенню твердих побутових відходів 18 380 абонентам, з них: 18204 абонентів – населення, в т.ч. 897 абонент – приватний сектор; 176 абонента – юридичні особи та підприємства.

На опалювальний період 2025-2026 років КП «УК «Жилкомсервіс» забезпечено належну підготовку теплогенеруючого обладнання, своєчасний початок та безперебійне проведення опалювального сезону. Реалізація теплової енергії здійснюється 30 споживачам

(28 споживачі – бюджетні установи, 2 споживачі – інші споживачі). З січня по грудень 2025 року обсяг реалізації теплової енергії склав 6,017 тис. Гкал.

КП «УК «Жилкомсервіс» забезпечує цілодобове функціонування чотирьох бюветних комплексів, що дозволяє здійснювати безкоштовне та безперебійне постачання доочищеної питної води населенню міста Вільногірськ.

Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2025 рік складає 102 осіб. Середньомісячна заробітна плата одного працюючого складає 16 392,00 грн.

За 2025 рік підприємство отримало **чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 55 900,2 тис.грн.**

Інші операційні доходи – 11 832,4 тис.грн.

Інші доходи – 2 498,6 тис.грн.

Всього доходів по підприємству за 2025 рік – 70 231,2 тис.грн.

За звітний період витрати разом складають – 66 036,4 тис.грн., у т.ч.:

- витрати на оплату праці – 20 063,7 тис.грн.;
- відрахування на соціальні заходи – 4 380,3 тис.грн.;
- витрати на енергоносії – 16 952,4 тис.грн.;
- інші матеріальні витрати – 16 810,2 тис.грн.;
- амортизація – 465,2 тис.грн.;
- інші витрати – 7364,6 тис.грн. (податки, послуги з технічного обслуговування, програмне забезпечення, банківське обслуговування та ін.).

Фінансовий результат до оподаткування за 12 місяців 2025 року склав – 4 194,8 тис.грн.: чистий прибуток – 3 421,6 тис.грн., податок на прибуток – 773,2 тис.грн.

Підприємство є платником податку на прибуток на загальних умовах.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2026 року складає 21461,7 тис.грн, в тому числі:

За реалізацією робіт, послуг

- населення безпосередньо – 16632,95 тис.грн;
- місцевих бюджетних установ – 0,0 тис грн;
- державних бюджетних установ – 0,05 тис.грн;
- госпрозрахункових, приватних підприємств, фізичних осіб-підприємців – 2925,2 тис.грн;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 1903,5 тис.грн, в тому числі з податку на прибуток 824,5 тис грн.

Кредиторська заборгованість станом 01.01.2026 року складає 7508,4 тис.грн, в тому числі:

- з оплати за електроенергію – 929,2 тис.грн;
- з оплати за газ природний – 3333,5 тис.грн;
- з оплати праці – 25,0 тис.грн;
- зі страхування – 0,00 тис.грн;
- з бюджетом – 1561,5 тис.грн(ПДВ, термін сплати якого не настав);
- інші поточні зобов'язання – 1659,2 тис.грн.

Рівень сплати за спожиті житлово-комунальні послуги, а саме за послугу з управління багатоквартирними будинками та послугу з вивезення побутових відходів на території міста Вільногірська за 2025 рік становить – 98,1 % (2024 рік - 97,8%). Рівень сплати за спожиту теплову енергію бюджетними установами становить - 100 %, іншими установами – 88 %.

За 2025 рік до КП «УК «Жилкомсервіс» надійшло 400 письмових звернень, у тому числі:

- ремонт покрівлі – 28;
- ремонт зовнішніх водостічних систем – 2;
- ремонт систем водопостачання та водовідведення – 32;

- ремонт та заміна віконних блоків – 71;
- ремонт конструктивних елементів – 68;
- ремонт спільного майна та елементів благоустрою – 14;
- ремонт під'їздів – 32;
- питання щодо мереж електропостачання – 17;
- ремонт та технічне обслуговування ліфтів – 33;
- питання щодо благоустрою прибудинкових та міських територій – 26;
- щодо бюветного водопостачання – 2;
- очищення вентиляційних каналів – 7;
- послуги з дератизації та дезінсекції приміщень об'єктів житлового фонду – 6;
- різне – 62.

В результаті опрацювання звернень: виконано роботи в 2025 році – 64,8%, заплановано до виконання в 2026 році – 16%, відтерміновано роботи у зв'язку з наявною заборгованістю зі сплати за надані послуги – 17,2 %, надано змістовну відповідь стосовно роботи підприємства з інших питань – 2%.

Надійшло заявок на аварійно-диспетчерську службу – 7952.

За 2025 рік витрати на поточний ремонт в багатоквартирних будинках склали 8883,7 тис.грн, в тому числі:

- ремонт м'якої покрівлі – 3670,5 м² - 1882,4 тис.грн.;
- ремонт огорожувальних конструкцій м'якої покрівлі – 4607,28 м² - 1875,8 тис.грн.;
- частковий ремонт шиферної покрівлі – 93,55 м² - 68,8 тис.грн.;
- заміна вікон на металопластикові на сходових клітинах в під'їздах – 32 під'їзди – 1789,0 тис.грн.;
- заміна входних дверей утеплених із замком у під'їзд – 6 одиниць – 150,3 тис.грн.;
- заміна дверей у підвальні приміщення – 16 одиниць – 241,8 тис.грн.;
- улаштування дверей металевих із замком на технічний поверх та покрівлю – 14 одиниць – 174,4 тис.грн.;
- улаштування драбин для виходу на технічний поверх та покрівлю – 8 одиниць - 81,6 тис.грн.;
- улаштування ляди виходу на технічний поверх та покрівлю – 17 одиниць – 203,3 тис.грн.;
- улаштування захисних сіток з рамками на продухах технічних поверхів – 205 одиниць – 136,9 тис.грн.;
- ремонт під'їздів – 22 одиниці – 918,4 тис.грн.;
- ремонт фасаду, покою, підлоги бетонної – 111,35 м² - 48,7 тис.грн.;
- ремонт дерев'яної підлоги у під'їзді – 6,2 м² - 9,4 тис.грн.;
- ремонт вимощення – 484,65 м² - 159,2 тис.грн.;
- ремонт входної групи – 180 м² - 44,5 тис.грн.;
- ремонт та скління віконних рам – 47,31 м² – 24,3 тис.грн.;
- ремонт входних/тамбурних/підвальних дверей – 14 одиниць – 13,0 тис.грн.;
- ремонт/улаштування прибудинкових лавок – 113 одиниць - 185,4 тис.грн.;
- улаштування/ремонт металевих поручнів – 18 одиниць – 37,3 тис.грн.;
- ремонт перил сходових клітин – 31 одиниць – 15,0 тис.грн.;
- ремонт водостоків – 726 м.п. – 120,9 тис.грн.;
- ремонт оголовків вентиляційних каналів – 6,05 м³ - 10,1 тис.грн.;
- ремонт системи ХВП – 111,4 м.п. – 341,9 тис.грн.;
- ремонт мережі водовідведення – 325,6 м.п. – 337,6 тис.грн.;
- інші роботи – на суму 13,7 тис.грн.

Підприємством за 2025 рік виконувалися перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги на суму 280,16 тис.грн. Крім того, відповідно до Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року

№ 292, Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 5 грудня 2023 року №2291, послуга з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у місті Вільногірську здійснюється оператором ГРМ. У зв'язку з цим з 01 січня 2024 року плата за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання КП «УК «Жилкомсервіс» не нараховується.

У 2025 році КП «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області були виділені кошти з міського бюджету відповідно до затверджених міських цільових Програм на 2025 рік по:

- КПКВК МБ 1216030 «Організація благоустрою населених пунктів» (прибирання доріг та тротуарів, зупинок громадського транспорту від снігу, посипка, в т.ч. придбання посипкового матеріалу): виділено – 8674,1 тис.грн., використано – 8362,1 тис.грн.;

- КПКВК МБ 1216013 «Забезпечення діяльності водопровідно-комунального господарства» (придбання та встановлення пожежних гідрантів, придбання та встановлення люків на водопровідні та каналізаційні колодязі): виділено – 53,6 тис.грн., використано – 40,5 тис.грн.;

- КПКВК МБ 1216017 «Інші діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства» (бюджетне постачання питаної води): виділено – 2686,6 тис.грн., використано – 2686,6 тис.грн.;

- КПКВК МБ 1218311 «Охорона та раціональне використання природних ресурсів» (утримання земельної ділянки, яка призначена для будівництва полігону твердих побутових відходів м. Вільногірськ): виділено – 188,0 тис.грн., використано – 151,1 тис.грн.

Крім того, по КПКВК МБ 1217670 «Внески до статутного капіталу об'єктів господарювання» у 2025 році на поповнення статутного капіталу КП «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області профінансовано кошти у сумі 4705,486 тис.грн., з них використано: 305,960 тис.грн. - заміна лічильників електричної енергії місць загального користування та ліфтового господарства багатоповерхових будинків; 177,0 тис.грн – придбання циркулярного насоса та капітальний ремонт двигуна модульної котельні № 3; 323,596 тис.грн - здійснення поточного ремонту протирадіаційного укриття по вул.Центральна, б. 71а; 40,0 тис. грн. -розробка землепорядної документації для ділянок під будівництво пунктів очищення і роздачі питної води в с.Доброгірськ та с. Мар'янівка; 34,1 тис.грн. - поточний ремонт ліфтів; 57,650 тис.грн. - поточний ремонт протирадіаційного укриття по вул.Варена, 34; 107,2 тис.грн. - придбання перетворювачів частоти для джерел резервного електропостачання модульних котельень; 24,4 тис.грн. - облаштування свердловини та розробка проектно-кошторисної документації будівництва пунктів доочищення та роздачі питної води с.Мар'янівка; 29,6 тис. грн. - поточний ремонт ліфта по вул.Центральна, 61, 1 підзд.

Щоденна сумлінна та відповідальна праця робітників підприємства та системна підтримка органів місцевого самоврядування об'єднаної громади дозволила в умовах сьогодення виконати статутні завдання підприємства і заходи міських цільових програм та виконати роботи для забезпечення розвитку інфраструктури об'єднаної громади.

Аналізуючи роботу підприємства можна виділити основні проблемні питання підприємства:

1. Заборгованість населення та інших споживачів за спожиті житлово-комунальні послуги.

2. Невідповідність ціни на послугу з управління багатоквартирними будинками та вартості послуг з вивезення твердих побутових відходів економічно-обґрунтованим витратам.

3. Зношеність спецтехніки та автотракторного парку, знос основних засобів (водопровідно-каналізаційних мереж, ліфтового обладнання, електричних мереж) у

житловому фонді та недостатнє фінансування бюджетними коштами на їх реконструкцію та капітальний ремонт.

Директор комунального підприємства
«Управляюча компанія «Жилкомсервіс»
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області



Іван БУРЯК