УКРАЇНА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

10 серпня 2021 року №260/017-21

Про погодження проекту змін до міської цільової Програми приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам»янського району від 17 грудня 2020 року № 49-03/VIII

Заслухавши інформацію начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Ткачука С.Ф. щодо погодження проекту змін до міської цільової Програми приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025р.р., затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам»янського району від 17 грудня 2020 року № 49-03/VIII, відповідно до рішення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 28 квітня 2021 року № 230-09/VIII «Про затвердження Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у Вільногірській міській територіальній громаді», керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», ст.ст.25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради
В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект змін до міської цільової Програми приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням Вільногірської міської ради Кам'янського району від 17 грудня 2020 року № 49-03/VIII, та викласти її у редакції згідно з додатком до цього рішення.
2. Начальнику відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Ткачуку С.Ф. направити, в установленому порядку, проект змін до міської цільової Програми приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на

2021 – 2025 роки на розгляд Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області.

3. Доручити виступити на сесії Вільногірської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області з доповіддю із зазначеного питання начальнику відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Ткачуку С.Ф.

4. Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово – комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова В.П.Василенко

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
від 10.08.2021р. №260/07/21

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2021-2025 РОКИ

м.Вільногірськ
2021р.

І. Склад проблеми та обгрунтування необхідності її розв'язання шляхом розроблення і виконання Програми

Міська цільова програма приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки (надалі - Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» та інших актів, що регулюють питання власності.

Програма приватизації визначає основні цілі та порядок її проведення, завдання, способи приватизації комунального майна та відповідні організаційні заходи щодо виконання цієї Програми.

2. Мета Програми

2.1. Метою Програми є:

- реалізація права територіальної громади володіти, ефективно користуватися і розпоряджатися в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через спеціально уповноважені органи;
- підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету;
- пошук ефективного власника об'єктів, які перебувають у комунальній власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області, та утримання їх є недоцільним.
- відкритість та прозорість всіх процедур приватизації для громади міста та покупців.
- забезпечення надходження коштів до бюджету Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області.

ІІІ. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Основними шляхами і напрямами реалізації Програми є:

3.1. Приватизація об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.

3.2. Ефективне використання комунального майна.

3.3. Залучення коштів для розвитку економіки міської територіальної громади.

3.4. Створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта.

3.5. Забезпечення надходження коштів до бюджету громади.

Для вирішення проблем необхідно передбачити цільове фінансування з міського бюджету на підготовку об'єктів до приватизації та інформаційного забезпечення.

IV. Строки виконання Програми

Програма реалізується в один етап.

Початок дії Програми – 01 січня 2021 року, закінчення – грудень 2025 року.

V. Перелік завдань і заходів Програми

Основними завданнями Програми є:

5.1. Прискорення структурної перебудови і розвитку економіки Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області.

5.2. Поповнення доходної частини бюджету міської територіальної громади.

5.3. Приватизація об'єктів, які не використовуються громадою за призначенням.

5.4. Застосування електронних аукціонів під час продажу об'єктів приватизації.

5.5. Забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації.

Перелік заходів зазначено в додатку 2 до цієї Програми.

VI. Ресурсне забезпечення Програми

6.1. Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок міського бюджету в межах бюджетних асигнувань на бюджетний рік та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

6.2. Головним розпорядником коштів міського бюджету на виконання заходів Програми є управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

6.3. Прогнозні обсяги фінансування Програми складають 55,0 тис.грн.

6.4. Фінансування видатків на забезпечення процесу приватизації передбачається в бюджеті Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області за напрямками:

- оплата послуг, пов'язаних з пов'язаних з визначенням ринкової вартості об'єкта приватизації;

- оплата послуг суб'єкта господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна - виготовлення технічної документації на об'єкт нерухомого майна.

VII. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

7.1. Координація по виконанню Програми покладається на відділ комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури та капітального будівництва Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

7.2. Контроль за виконанням Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури,

капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

VIII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

8.1. Реалізація цієї Програми сприятиме:

- створенню належних умов для пошуку ефективного власника об`єктам комунальної власності;
- досягнення максимальної ефективності приватизації об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до Програми;
- забезпеченню інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації;
- забезпеченню надходження коштів від приватизації комунального майна до бюджету територіальної громади.

8.2. За період 2021-2025 роки планується приватизувати наступні об'єкти:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Балансоутримувач
1	Нежитлова будівля молочної кухні площею 325,2 кв.м.	м.Вільногірськ, вул.ім.Ю.М.Устенка, 19Г	КП «Вільногірський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»
2	Комплекс нежитлових будівель та споруд	м.Вільногірськ вул.Степова,12	КП «УК «Жилкомсервіс»
3	Нежитлове приміщення загальною площею 70,8 в.м.	м.Вільногірськ, вул.Гагаріна, 15	УАКБ та ЖКГ
4	Частина приміщень вбудовано-прибудованої торгівельної будівлі загальною площею 106,7кв.м.	м.Вільногірськ, вул.Центральна, 65	УАКБ та ЖКГ
5	Нежитлове приміщення загальною площею 50,5кв.м.	м.Вільногірськ, вул.Гагаріна, 15	УАКБ та ЖКГ

Керуючий справами
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської
міської ради Дніпропетровської області С.Ф.Ткачук

Додаток 1
до міської цільової Програми
приватизації об'єктів комунального майна
Вільногірської міської територіальної
громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки,
затвердженої рішенням Вільногірської міської ради
Кам»янського району Дніпропетровської області
від 17 грудня 2020р. №49-03/VIII

ПАСПОРТ
міської цільової програми

1	Назва Програми	Програма приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки
2	Підстава для розроблення	Визначення основних цілей та порядку проведення приватизації комунального майна та відповідних організаційних заходів щодо виконання завдань Програми
3	Замовник або координатор	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
4	Замовники-співвиконавці	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
5	Мета	Пошук ефективного власника об'єктів, які перебувають у комунальній власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області та утримання їх є недоцільним. Відкритість та прозорість всіх процедур приватизації для громади міста та покупців. Забезпечення надходження коштів до бюджету Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області.
6	Початок – закінчення	2021 – 2025 роки
7	Етапи виконання	Один етап
8	Прогнозні обсяги фінансування, у тому числі видатки державного, обласного та міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України:	
	Обсяг	За роками виконання

	фінансування, усього, грн.					
		2021р.	2022р.	2023р.	2024р	2025р
Державний бюджет	-					
Обласний бюджет	-					
Міський бюджет	54625	4625	20000	5000	10000	15000
Інші джерела	-					

9. Оцінка ефективності виконання міських цільових програм

Кількісні показники виконання програми	Якісні показники виконання програми
Найменування показника	Одиниця виміру Значення показника 2021р. 2022р. 2023р. 2024р. 2025р.
Продаж об'єктів комунального майна	1 1 1 1 1

Керуючий справами виконкому
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської
міської ради Дніпропетровської області С.Ф.Ткачук

Додаток 2
до міської цільової Програми приватизації об'єктів
комунального майна Вільногірської міської територіальної
громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки,
затвердженої рішенням Вільногірської
міської ради Кам'янського району
Дніпропетровської області
від 17 грудня 2020р. №49-03/VIII

Перелік заходів і завдань міської цільової Програми приватизації об'єктів комунального майна Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2021-2025 роки

№ п/п	Назва напряму діяльності пріоритетні завдання)	Зміст заходів програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконан-ня	Прогнозні обсяги фінансування за роками виконання, грн.	Очікуваний результат від виконання заходу
1.	Комплекс нежитлових будівель та споруд по вул.ім.Ю.М.Устенка, 19В	1. Виготовлення технічної документації на об'єкт: - висновок про можливість поділу об'єкта – 625 грн. - технічний паспорт на нежитлову будівлю млолочної кухні загальною площею 325,2 кв.м. по вул.ім.Ю.М.Устенка, 19В - 4000 грн.	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства	2021р.	Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет – протягом року – 4625 грн. Інші джерела	
2.	Нежитлова будівля молочної кухні загальною площею	1. Виготовлення експертної оцінки про ринкову вартість		2022р.	Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет – 10000	в результаті продажу об'єкта орієнтовно надійде

	325,2 кв.м. по вул.ім.Ю.М.Устенка, 19В	об'єкта – 10000 грн.			грн. Інші джерела	коштів до міського бюджету 100000 грн.
2.	Комплекс нежитлових будівель та споруд, інв.№ 10310001, вул.Степова,12	1 Виготовлення технічної документації на об'єкт – 0 грн. 2. Виготовлення експертної оцінки про ринкову вартість об'єкта - 0 грн.	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства	2021р.	Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет – 0 грн. Інші джерела	в результаті продажу об'єкта орієнтовно надійде коштів до міського бюджету 350150 грн.
5.	Нежитлове приміщення загальною площею 70,8 кв.м. по вул.Гагаріна, 15	1. Виготовлення технічної документації на об'єкт –3000 грн. 2. Виготовлення експертної оцінки про ринкову вартість об'єкта - 7000 грн	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства	2022р. 2022р.	Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет- 3000грн. Інші джерела Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет – 7000 грн. Інші джерела	в результаті продажу об'єкта орієнтовно надійде коштів до міського бюджету 60000 грн.
6.	Частина приміщень вбудовано-прибудованої торгівельної будівлі загальною площею 106,7 кв.м. по вул.Центральна, 65	1. Виготовлення технічної документації на об'єкт – 5000 грн. 2. Виготовлення експертної оцінки про ринкову вартість об'єкта - 10000 грн	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства	2023р. 2024р.	Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет- 5000грн. Інші джерела Державний бюджет Обласний бюджет Міський бюджет -10000 грн. Інші джерела	в результаті продажу об'єкта орієнтовно надійде коштів до міського бюджету 120000 грн.
5.	Нежитлове приміщення	1. Виготовлення	Управління	2025р.	Державний бюджет Обласний бюджет	в результаті

	загальною площею 50,5 кв.м. по вул.Гагаріна, 15	технічної документації на об'єкт – 5000 грн. 2. Виготовлення експертної оцінки про ринкову вартість об'єкта - 10000 грн	архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства		Міський бюджет -15000 грн. Інші джерела	продажу об'єкта орієнтовно надійде коштів до міського бюджету: 50000 грн.
Всього по програмі:		**Загальний обсяг, у т.ч.**			54625	
		Державний бюджет			-	-
		Обласний бюджет			-	-
		Міський бюджет			**Всього 54625 грн., у т.ч.** **2021р. – 4625 грн.** **2022 рік – 20000 грн.** **2023 рік – 5000 грн.** **2024 рік – 10000 грн.** **2025 рік - 15000**	в результаті продажу об'єкта орієнтовно надійде коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунального майна 660150 грн.
		Інші джерела**			-	-

Керуючий справами виконкому
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області М.С.Власенко

В.о. Начальник відділу комунальної
власності та юридичного забезпечення
УАКБ та ЖКГ Вільногірської
міської ради Дніпропетровської області В.Р. Потоцька
~~С.Ф.Ткачук~~