



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

25 липня 2024 року

м. Вільногірськ

№ 1583-66/VIII

Про надання попередньої згоди акціонерному товариству «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на укладення договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 332,5714 га, кадастровий номер 1221084100:01:176:0005, яка розташована на території Вільногірської міської ради Дніпропетровської області

Розглянувши клопотання від 10.07.2024р. за № 115/978 т.в.о.голови правління акціонерного товариства «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» Єгора ПЕРЕЛИГІНА про надання попередньої згоди на укладення договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 332,5714 га, кадастровий номер 1221084100:01:176:0005, яка розташована на території Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, керуючись ст.12, абзацем 2 пункту 4 ст.66, пунктом «в³» ст.99, ст.122 Земельного кодексу України, пунктом 4 ст.12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», беручи до уваги розташування земельної ділянки в межах дії Спеціального дозволу на користування надрами за № 6028, від 20 лютого 2015 року, виданого Державною службою геології та надр України, ст.ст.25, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати Акціонерному товариству «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (ЄДРПОУ 36716126) попередню згоду на укладення договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 332,5714 га, кадастровий номер 1221084100:01:176:0005, місце знаходження: Дніпропетровська область, Кам'янський район, Вільногірська міська рада Дніпропетровської області (за межами населених пунктів), код за КВЦПЗ – 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), вид сервітуту - право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та

(або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, на термін до 20 лютого 2043 року (на строк дії Спеціального дозволу на користування надрами № 6028 від 20.02.2015 року, виданого Державною службою геології та надр України).

2. Затвердити проект договору про встановлення земельного сервітуту згідно з додатком до цього рішення.

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
про встановлення земельного сервіту**

№ _____

м.Вільногірськ

«___» _____ 2024 р.

Вільногірська міська рада Дніпропетровської області, в особі міського голови Василенка Володимира Павловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі за текстом - Власник), з однієї сторони, та юридична особа - **Акціонерне товариство «ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ»** - надрокористувач (Спеціальний дозвіл на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015 р.) код ЄДРПОУ **36716128**, місцезнаходження: м.Київ, вул.Сурикова, буд. 3, в особі представника Чеботарьова Станіслава Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2868019655, зареєстрованого за адресою: м.Київ, вул.Ольжича, буд.12, кв.60, який діє на підставі Довіреності _____, посвідченої _____ – (надалі за текстом **СЕРВІТУАРІЙ**), разом іменовані – Сторони, що діють добровільно, з другого боку, на підставі рішення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від _____ 2024р. № _____ «Про укладення з акціонерним товариством «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 332,5714 га, кадастровий номер 1221084100:01:176:0005», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Земельний сервітут встановлюється відносно земельної ділянки площею 332,5714 га, кадастровий номер 1221084100:01:176:0005, місце розташування: Дніпропетровська область, Кам'янський район, Вільногірська міська рада Дніпропетровської області (код за КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), вид сервіту - право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності.

1.2. Земельна ділянка передається в користування для виконання робіт, передбачених Спеціальним дозволом на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015 року.

2. Умови Договору

2.1. Користування земельною ділянкою передбачає проведення геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, будівництво та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій та проведення інших робіт, необхідних для забезпечення належної організації провадження такої діяльності, у встановлених межах земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту.

2.2. Земельний сервітут, встановлений Договором, включає в себе право **Сервітуарія** на користування земельною ділянкою для потреб розробки родовищ корисних копалин в межах дії Спеціального дозволу на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015р. та чинного законодавства, в тому числі за напрямками її використання, визначеними п. 2.1. цього Договору.

2.3. Роботи, передбачені Договором, можуть проводитися протягом строку його дії.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном до 24 лютого 2043 року з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту на термін продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами.

3.2. Договір набуває чинності з моменту його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Плата за сервітут

4.1. Плата по договору здійснюється у грошовій формі та дорівнює платі за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин у розмірі 25 відсотків від розміру плати за земельні ділянки відповідного виду цільового призначення, що встановлюється рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області на підставі Витягу з технічної документації (або довідки) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого територіальним органом Держгеокадастру і становить у 2024 році 929 028,19 (дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч 28 гривень 19 копійок) на рік.

4.2. Обчислення розміру плати здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Плата за договором здійснюється виключно у грошовій формі у безготівковому порядку, з обов'язковим зазначенням у платіжній інструкції номеру та дати договору, період, за який сплачується плата за користування земельною ділянкою (сервітут).

4.4. Плата по договору здійснюється щомісячно рівними частинами протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

4.5. Розмір плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану земельної ділянки не з вини Сервітуарія, що підтверджено документами;
- зміни розміру ставки плати по договору з Власником;
- прийнятті нової нормативної грошової оцінки земель м.Вільногірськ;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.6. Про зміну розміру ставки, за якою розраховується плата за користування земельною ділянкою, Власник повідомляє Сервітуарія письмово протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення;

4.7. При зміні розміру плати по договору Сервітуарій зобов'язаний укласти з Власником додаткову угоду про внесення змін до цього договору протягом одного місяця після отримання повідомлення про її зміну.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. **Власник** земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, **має право:**

- відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та станом земельної ділянки, на яку встановлено земельний сервітут;

- вимагати від Сервітуарія належного виконання умов Договору;

- вимагати відшкодування збитків в порядку та на умовах, визначених Договором,

зобов'язаний:

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;

- не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія;

- вживати усіх необхідних заходів для збереження комерційної таємниці, конфіденційної інформації Сервітуарія, іншої інформації, отриманої з метою укладення, виконання Договору.

5.2. **Сервітуарій має право:**

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього Договору;

- вимагати усунення перешкод, які виникають при використанні земельної ділянки, на яку встановлено земельний сервітут;

- виконувати роботи, передбачені Договором, з використанням технологічно визначеної для проведення таких робіт відповідної техніки, машин, устаткувань та механізмів;
- забезпечувати доїзди транспорту та спеціалізованої техніки, машин та механізмів, розташування (тимчасове складування) знарядь, засобів та інструментів в межах земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту;
- здійснювати інші заходи, пов'язані з видобутком корисних копалин,

зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку з додержанням вимог спеціального дозволу на користування надрами та чинного законодавства;
 - використовувати земельну ділянку відповідно до мети, що становить предмет Договору;
 - проводити розвідувальні, видобувні та інші роботи з дотриманням вимог чинного законодавства;
 - здійснювати роботи з дотриманням норм земельного законодавства, інших законодавчих та нормативно-правових актів, у т.ч. у сфері охорони навколишнього природного середовища;
 - не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;
 - сплачувати плату, яка передбачена цим Договором;
 - по завершенні строку дії Договору повернути земельну ділянку після проведення робіт, передбачених чинним законодавством України (ст.52 ЗУ «Про охорону земель»).
- 5.3. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

6. Зміна умов, припинення і розірвання договору

- 6.1. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін.
- 6.2. Зміна умов Договору і дострокове розірвання оформляється додатковою угодою до цього Договору і підлягає державній реєстрації.
- 6.3. У разі недосягнення згоди щодо змін умов договору чи його розірвання спір вирішується у судовому порядку.
- 6.4. Перехід права власності на земельну ділянку, визначену у Договорі, до третіх осіб, а також реорганізація юридичної особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.
- 6.5. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених ст.102 Земельного кодексу України.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 7.2. Спори, що виникають у зв'язку з встановленням та використанням земельного сервітуту, вирішуються згідно з чинним законодавством України.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладання Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами і які призвели до неможливості виконання Договору, за умови їх підтвердження у встановленому законом порядку.

8. Застереження про конфіденційність

- 8.1. Сторонни погодили, що текст Договору, додатків до Договору, будь-які матеріали, відомості, інформація, що стосуються Договору, ходу його виконання є конфіденційними та не можуть передаватись третім особам без попереднього письмового погодження відповідної Сторони, за винятком випадків, прямо передбачених законодавством, а також коли така передача пов'язана з виконанням (дотриманням) Сервітуарієм зобов'язань, передбачених законодавством в сфері використання надр, отриманням відповідних дозволів, погоджень, сплатою платежів тощо.

9. Заключні положення

- 9.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.
- 9.2. Право користування земельною ділянкою виникає з моменту державної реєстрації цих прав.

9.3. Цей договір укладено українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, а третій призначається для зберігання у справах нотаріуса _____ нотаріального округу Дніпропетровської області _____.

9.4. Невід'ємними частинами Договору є:

Додаток № 1 - копія Спеціального дозволу на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015 р.

Додаток № 2 – копія Кадастрового плану земельної ділянки.

Додаток № 3- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку встановлюється сервітут.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Власник

земельної ділянки, щодо якої
встановлюється земельний сервітут:

Вільногірська міська рада
Дніпропетровської області
код ЄДРПОУ 21929734
Місцезнаходження:
вул.Віктора Варена, буд.15,
м.Вільногірськ, Кам'янський район
Дніпропетровська область, 51700,

Банківські реквізити для внесення
плати за встановлення сервітуту:
Отримувач - ГУК у
Дніпропетровській області/ м.Вільногірськ
код ЄДРПОУ 37988155
р/р UA968999980314080702000004571
код платежу 21081700, Банк отримувача -
Казначейство України (ел.адм.подат.)

Міський голова

_____ Володимир ВАСИЛЕНКО

МП

Сервітуарій:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБ'ЄДНАНА ПІРНИЧО-ХІМІЧНА
КОМПАНІЯ»

Код ЄДРПОУ 36716128
Місцезнаходження:
вул. Сурікова, 3,
м. Київ, 03035, Україна
Поштова адреса:
вул. Жилянська, 35, м. Київ, 01033, Україна

р/р UA333223130000026001000044697
АТ «Укресімбанк», МФО 322313
м. Київ, вул. Антоновича, 127
Є платником податку на прибуток на загальних
підставах.

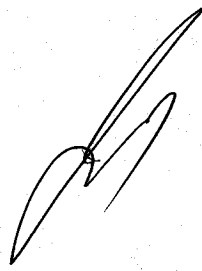
Представник за Довіреністю

Акціонерного товариства
«ОБ'ЄДНАНА ПІРНИЧО-ХІМІЧНА
КОМПАНІЯ»

_____ Станіслав ЧЕБОТАРЬОВ

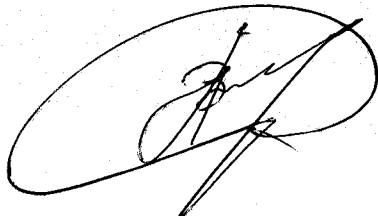
МП

Начальник відділу комунальної власності
та юридичного забезпечення УАКБ та ЖКГ
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області



Сергій ТКАЧУК

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО

РОЗРАХУНОК
розміру плати за земельний сервітут

Місце розміщення земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, кв.м.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2024р. <hr/> гривень	Розмір плати - відсотків НГО земельної ділянки	Розмір плати в рік, гривень
Вільногірська міська рада Дніпропетровської області 1221084100:01:176:0005	332,5714	123870425,65	25% від 3 %	929028,19

Власник
земельної ділянки, щодо якої
встановлюється земельний сервітут:
Вільногірська міська рада
Дніпропетровської області
код ЄДРПОУ 21929734
Місцезнаходження:
вул.Віктора Варена, буд.15,
м.Вільногірськ, Кам'янський район
Дніпропетровська область, 51700,

Банківські реквізити для внесення
плати за встановлення сервітуту:
Отримувач - ГУК у
Дніпропетровській області/ м.Вільногірськ
код ЄДРПОУ 37988155
р/р UA968999980314080702000004571
код платежу 21081700, Банк отримувача -
Казначейство України (ел.адм.подат.)

Міський голова

_____ Володимир ВАСИЛЕНКО
МП

Сервітуарій:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА
КОМПАНІЯ»
Код ЄДРПОУ 36716128
Місцезнаходження:
вул. Сурікова, 3,
м. Київ, 03035, Україна
Поштова адреса:
вул. Жилинська, 35, м. Київ, 01033, Україна

р/р UA333223130000026001000044697
АТ «Укрексімбанк», МФО 322313
м. Київ, вул. Антоновича, 127
Є платником податку на прибуток на
загальних підставах.

Представник за Довіреністю
Акціонерного товариства
«ОБ'ЄДНАНА ГІРНИЧО-ХІМІЧНА
КОМПАНІЯ»

_____ Станіслав ЧЕБОТАРЬОВ
МП