



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 квітня 2026 року

м. Вільногірськ

№ 2196-98/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 1210200000:01:027:0010, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 1210200000:01:027:0017 та укладення договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Канаєвим О.С.

Розглянувши заяви фізичної особи-підприємця Канаєва Олександра Сергійовича від 13.03.2026 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастровий номер 1210200000:01:027:0010, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул. Юрія Устенка, 1-В, та від 13.04.2026 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастровий номер 1210200000:01:027:0017, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул. Юрія Устенка, 1-Ж, та укладення договору оренди землі, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 93, 122, 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.ст.19, 25, 26, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастровий номер: 1210200000:01:027:0010 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку розташованої за адресою: м.Вільногірськ, вул.Юрія Устенка, 1-В Кам'янського району Дніпропетровської області», розроблену фізичною особою-підприємцем Тараненко А.Г.

2. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастровий номер: 1210200000:01:027:0017 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних

будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку розташованої за адресою: м.Вільногірськ, вул.Юрія Устенка, 1-Ж Кам'янського району Дніпропетровської області», розроблену фізичною особою-підприємцем Тараненко А.Г.

3. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Вільногірською міською радою Дніпропетровської області (ЄДРПОУ 21929734) та фізичною особою-підприємцем Канаєвим Олександром Сергійовичем (РНОКПП) 05 квітня 2021 року за № 247/ФО, у зв'язку з поділом земельної ділянки за кадастровим номером 1210200000:01:027:0010 на земельні ділянки: площею 0,0400 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0023, площею 0,0470 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0024, та у зв'язку з поділом земельної ділянки за кадастровим номером 1210200000:01:027:0017 на земельні ділянки: площею 0,0172 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0026, площею 0,0175 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0025.

4. Укласти з фізичною особою-підприємцем Канаєвим Олександром Сергійовичем (РНОКПП) договір оренди земельних ділянок:

- площею 0,0400 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0023, місце розташування: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул. Юрія Устенка, 1-В, код за КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

- площею 0,0470 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0024, місце розташування: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул. Юрія Устенка, 1-В, код за КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

- площею 0,0172 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0026, місце розташування: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул. Юрія Устенка, 1-Ж, код за КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, строком на 5 (п'ять) років.

5. Фізичній особі-підприємцю Канаєву О.С. вчинити дії щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Земельну ділянку площею 0,0175 га, кадастровий номер 1210200000:01:027:0025, розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м.Вільногірськ, вул.Юрія Устенка, 1-Ж, код за КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, віднести до земель, не наданих у власність та користування.

7. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконуючу обов'язки начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та на постійну комісію з питань міського господарства та регулювання земельних відносин Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО