



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

*16 червня 2025 року*

м.Вільногірськ

№ *1888-84/VIII*

Про приватизацію (продаж) об'єкту комунальної власності, розташованого по вул. Центральній, буд. 65, м. Вільногірськ, Дніпропетровської області шляхом викупу фізичною особою-підприємцем Курбановим М.Б.

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Курбанова М.Б. від 05.06.2025р., Звіт про оцінку нерухомого майна об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади – нежитлового вбудованого приміщення №1, загальною площею 106.7 кв.м., що розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 65 для подальшого його відчуження шляхом викупу, виконаний ТОВ «ВІКОНТ-КОНСАЛТИНГ» (код ЄДРПОУ 37739497) на замовлення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області відповідно до договору на проведення оцінки майна № 01-2204/25 від 22.04.2025 р. та Рецензію на звіт про оцінку нерухомого майна – об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади - нежитлового вбудованого приміщення №1, загальною площею 106.7 кв.м., що розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 65 для подальшого його відчуження шляхом викупу, виконану ПП «ВКА «Солнцево»» (код ЄДРПОУ 21892801) від 28.05.2025р., відповідно до рішень Вільногірської міської ради Дніпропетровської області: «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Курбанову М.Б. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності» від 25 травня 2023р. № 1174-47/VIII, «Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації Вільногірської міської територіальної громади» від 29 січня 2025р. № 1783-78/VIII, «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади» від 27 лютого 2025р. № 1815-79/VIII, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. №1891 (зі змінами та доповненнями), керуючись ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності - приміщення №1, загальною площею 106.7 кв.м., що розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 65 шляхом його викупу фізичною особою-підприємцем Курбановим Миколою Базаровичем (РНОКПІ).

2. Затвердити Звіт про оцінку нерухомого майна об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади – нежитлового вбудованого приміщення №1, загальною площею 106.7 кв.м., що розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 65 для подальшого його відчуження шляхом викупу, виконаний ТОВ «ВІКОНТ-КОНСАЛТИНГ» (код ЄДРПОУ 37739497) на замовлення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області відповідно до договору на проведення оцінки майна № 01-2204/25 від 22.04.2025 р.

3. Визначити ціну продажу об'єкта приватизації, зазначеного у пункті 1 даного рішення, на підставі вартості визначеної за результатами його незалежної оцінки, затвердженої в пункті 2 цього рішення, на рівні його ринкової вартості зменшеної на суму компенсації невід'ємних поліпшень, що складатиме – 172 516 (сто сімдесят дві тисячі п'ятсот шістнадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

4. Міському голові укласти договір купівлі-продажу приміщення №1, загальною площею 106.7 кв.м., що розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 65, забезпечивши його нотаріальне посвідчення.

5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль – на міського

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО