ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

10 вересня 2026року м. Вільногірськ №2199-105/VIII

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області

З метою сталого розвитку Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. № 926, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» від 28.07.2021р.№853, керуючись Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року № 555 (зі змінами), статтями 10, 16, 16^1, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 45-1 «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (далі – Комплексний план) у строки відповідно до джерел фінансування, передбачених міською цільовою Програмою «Містобудівної діяльності та створення містобудівної кадастрової системи Вільногірської міської територіальної громади на 2024–2028 роки», затвердженою рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 22.02.2024 року № 1453-59/VIII.

2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі – Замовник).

3. Затвердити наступні додатки до цього рішення:

3.1. Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (Додаток 1);

3.2. Прогнозовані наслідки Комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (Додаток 2);

3.3. Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (Додаток 3).

4. Доручити виконавчому комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області створити тимчасовий консультативно - дорадчий орган – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану (далі по тексту - Робоча група).

5. Доручити Замовнику Комплексного плану:

5.1. сформувати персональний склад робочої групи з дотриманням вимог положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану, подати на затвердження виконавчому комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

5.2. встановити загальний строк закінчення проведення підготовчих процедур - грудень 2027 року. Визначити джерела фінансування Комплексного плану, звернутися до Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету, міському бюджету на розроблення Комплексного плану;

5.3. звернутися до Дніпропетровської обласної державної адміністрації та суміжних громад щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення проекту Комплексного плану, узгодити його з органами місцевого самоврядування, які представляють інтереси суміжних територіальних громад в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

5.4. повідомити через офіційний вебсайт про початок розроблення Комплексного плану та визначити порядок і строки внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;

5.5. забезпечити формування технічного завдання на виконання, розробку Комплексного плану, а саме: підготовки топогеодезичної зйомки, завдання на проектування з врахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. № 632 «Про визначену форму електронних документів Комплексного плану, генерального плану населеного пункту детального плану території»;

5.6. забезпечити проведення громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану;

5.7. забезпечити попередній розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Дніпропетровської обласної державної адміністрації;

5.8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Комплексного плану;

5.9. забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи містобудівної документації та забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

5.10. подати на затвердження Вільногірській міській раді Дніпропетровської області завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проект Комплексного плану;

5.11. протягом п'яти робочих днів з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проектні рішення.

6. Замовнику разом з Робочою групою здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану.

7. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на завідувача сектору – головного архітектора сектору з питань містобудування та архітектури відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в.о. начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Міський голова Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток 1
до рішення Вільногірської
міської ради Дніпропетровської
області від «10» 09. 2026 №2299-103/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сесії Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області
від «10» вересня 2026 року
№ 2299-103/VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області

Це Положення визначає основні завдання, повноваження та вимоги до персонального складу Робочої групи із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (далі-Робоча група),а також порядок організації її роботи.

1. Робоча група є тимчасовим консультативно-дорадчим органом Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, створеним з метою забезпечення проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (далі-Комплексний план).

2. Робоча група у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України та цим Положенням.

3. Робоча група формується з депутатів Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, виконавчих органів міської ради, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін у складі не менш як 5 осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів.

4. У персональному складі Робочої групи частка членів, що представляють Вільногірську міську раду Дніпропетровської області та виконавчі органи міської ради, не повинна перевищувати половини складу робочої групи плюс одна особа.

5. До персонального складу Робочої групи має входити принаймні один представник від кожного з населених пунктів Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, який не є співробітником виконавчих органів, допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади.

6. Персональний склад Робочої групи затверджується рішенням виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області. Члени робочої групи працюють на громадських засадах.

7. Голова робочої групи головує на її засіданнях, контролює виконання покладених на Робочу групу завдань.

8. У разі відсутності голови Робочої групи, його обов'язки виконує заступник голови Робочої групи, який головує на її засіданнях. У разі відсутності голови та його заступника головуючий обирається з числа присутніх членів Робочої групи шляхом голосування.

9. На період відсутності члена Робочої групи-начальника відділу або управління (у зв'язку із відрядженням, відпусткою, на період тимчасової непрацездатності та інших причин) його обов'язки покладаються (делегуються) на особу, яка виконує обов'язки начальника відділу або управління. На період заміщення така особа набирає статусу члена Робочої групи з відповідними правами та обов'язками.

10. Секретар Робочої групи готує необхідні матеріали для роботи Робочої групи, забезпечує оповіщення членів Робочої групи про дату, час та місце проведення засідань Робочої групи, відповідає за ведення та оформлення протоколу засідання Робочої групи.

11. Секретар робочої групи уповноважується своєчасно розміщувати наступну інформацію: персональний склад Робочої групи, порядок роботи, контактні дані: телефон, E-mail та інформацію за результатами засідань Робочої групи, тощо на вебсайті Вільногірської міської ради Дніпропетровської області

12. Формою роботи Робочої групи є засідання, що скликаються її головою у разі потреби, у тому числі в дистанційному форматі.

13. Засідання Робочої групи вважається правоможним, якщо в ньому бере участь не менше двох третин від загального складу Робочої групи.

14. Рекомендації Робочої групи вважаються прийнятими, якщо за них проголосувало більше половини від присутніх на засіданні.

15. Рекомендації Робочої групи, прийняті в межах її компетенції, оформлюються протоколом, який підписується головою/заступником голови/головуючим та секретарем.

16. Основними завданнями Робочої групи є:
- визначення загальних пріоритетів просторового розвитку територіальної громади, у тому числі формулювання бачення перспектив розвитку територіальної громади, складання переліку пріоритетів довгострокового розвитку та визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності;
- визначення тематичних напрямів проведення стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану;
- визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області;
- забезпечення інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на вебсайті Вільногірської міської ради Дніпропетровської області про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення);

- визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії з урахуванням вимог пп.12 п.42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- проведення стратегічної сесії відповідно до вимог пп.12 п.42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- узагальнення напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на вебсайті Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
- підготовка проекту завдання на розроблення Комплексного плану відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на основі протоколу стратегічної сесії.

17. Робоча група має право:
- отримувати інформацію, необхідну для формування завдання на розроблення Комплексного плану в органах місцевого самоврядування і державної влади, організаціях та установах, що провадять діяльність на території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, незалежно від їх відомчого підпорядкування, форми власності та господарювання;
- проводити опитування громадян чи проводити іншу діяльність з вивчення громадської думки щодо Комплексного плану та перспектив просторового розвитку території громади;
- проводити роз'яснювальну роботу серед жителів громади з питань розроблення і втілення Комплексного плану та його значення для розвитку територіальної громади.

18. Члени Робочої групи несуть особисту відповідальність за достовірне і своєчасне опрацювання отриманих документів і матеріалів та висунення пропозицій, що стосуються виконання завдань з формування завдання на розроблення Комплексного плану.

19. Організація роботи робочої групи, документообіг та матеріально-технічне забезпечення покладається на Управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Секретар Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області Олег ШТАМБУРГ

Додаток 2
до рішення Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
від 10.09.2026 № 2299-103/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сесії Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області
від «10» вересня 2026 року
№ 2299-103/VIII

Прогнозовані наслідки
розроблення Комплексного плану просторового розвитку території
Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області

1. Прогнозовані правові та управлінські наслідки

- Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.
- Узгодження містобудівних та землевпорядних завдань розвитку території громади.
- Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.
- Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.
- Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.
- Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.
- Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.
- Спрощення дозвільних процедур.
- Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.
- Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.
- Встановлення Комплексним планом функціонального призначення територій надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проектів землеустрою, а саме зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.
- Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.
- Затвердження єдиної містобудівної документації: об'єднання генеральних планів усіх населених пунктів громади та плану території за їх межами в єдиний документ.

2. Прогнозовані економічні наслідки

- Підвищення інвестиційної привабливості території громади.
- Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.
- Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку рекреаційної галузі на території громади.
- Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:
  - виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земель них ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

▪ Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

▪ Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням. Громада стає повноцінним суб'єктом управління та самостійно приймає рішення щодо свого просторового та економічного майбутнього.

▪ Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу завдяки виділенню нових територій для підприємницької діяльності та розбудови існуючих призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

3. Соціальні наслідки

▪ Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.

▪ Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначених потреб в об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.

▪ Сприяння створенню додаткових робочих місць.

▪ Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

▪ Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

▪ Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

4. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

▪ Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.

▪ Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

▪ Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.

Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

▪ Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

- Забезпечення водовідведення та очищенням стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об'єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.
- Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення. Оптимізація планувальних мереж з метою забезпеченості закладами первинної охорони здоров'я для якісних медичних послуг всього населення територіальної громади. Ландшафтне планування та проходження проектом Комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Секретар Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області Олег ШТАМБУРГ

Додаток 3
до рішення Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
від 10.09.2026 № 2299-103/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сесії Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області
від «10» вересня 2026 року
№ 2299-103/VIII

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території Вільногірської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області

№з/п	Показник	Одиниці виміру	Бажане значення
1.1	Збудовані та реконструйовані виробничі та складські будівлі	$м^2$	Збільшення
1.2	Промислові території, що не використовуються	га	Зменшення
1.3	Сільськогосподарські землі, що не обробляються	га	Зменшуватись
1.4	Залучені інвестиції	тис. грн.	Збільшення
1.5	Розвиток альтернативної енергетики	кВт	Збільшення
2.1	Кількість пам'яток з визначеними охоронними зонами	об'єктів	Визначити пам'ятки на які потрібно розробити проекти охоронних зон
2.2	Кількість туристів	осіб на місяць	-
2.3	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів	Збільшення
2.4	Кількість туристично привабливих об'єктів (туристичних магнітів)	шт.	Збільшення
3.1	Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	шт.	Збільшення
4.1	Наявність транспортного сполучення громадським транспортом усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	Кількість маршрутів	Збільшення
4.2	Кількість аварійно небезпечних ділянок	одиниці	Ліквідація
4.3	Кількість вулиць, які потребують (поточного/капітального) ремонту	шт./км	Зменшення до 0 показника
4.4	Автомобільні дороги з твердим покриттям: -державної власності; -комунальної власності	км	Збільшення
5.1	Наявні природно-заповідні території	га	Розширення ПЗФ відповідно до наукових обгрунтувань
5.2	Площа встановлених проектами землеустрою прибережних захисних смуг водних об'єктів	га	Забезпечення встановлення меж прибережних захисних смуг

5.3	Площа зелених зон загального користування(парки/сквери/ліси)	га	Збільшення
5.4	Кількість відсортованих ТПВ	$м^3$	Збільшення
6.1	Кількість аварій(аварійний ділянок) на мережах: -водопостачання -водовідведення	аварій/ км	Зменшення
6.2	Забезпеченість населених пунктів централізованим водопостачанням, каналізуванням	%	Збільшення
6.3	Забезпеченість населених пунктів вуличним освітленням	%	Збільшення
7.1	Чисельність населення	кількість осіб	Збільшення
7.2	Середня наповнюваність класів у (КЗ) закладах освіти	учні	Збільшення до _____ учнів
7.3	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%	Збільшення
7.4	Забезпеченість якісним підвезенням дітей до закладів освіти	%	100%
7.5	Охоплення населення виїзною сімейною медициною	%	100%
7.6	Кількість закладів громадського харчування	кількість	Збільшення
8.1	Кількість зареєстрованих та діючих: - ФОП - СФГ - ТОВ - ПП - ПРАТ, - ПАТ	од.	Збільшення

Секретар Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області

Олег ШТАМБУРГ