



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ)**

Р І Ш Е Н Н Я

18 березня 2026

м. Вільногірськ

№ 94/014-26

Про роботу комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік

Заслухавши інформацію директора КП «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Олександра ЛУКІНОВА про роботу комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік, керуючись ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

- Інформацію про роботу комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2025 рік взяти до відома (додається).
- Директору комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Олександру ЛУКІНОВУ:
 - активізувати роботу щодо забезпечення 100-відсоткової оплати поточних платежів та погашення заборгованості за спожиті житлово- комунальні послуги населенням міста;
 - тримати на контролі дотримання вимог чинного законодавства з питань звернень та скарг громадян, приділяючи особливу увагу усуненню порушень щодо розгляду скарг та повторних звернень громадян.
 - активізувати роботу щодо оптимізації функціонування підприємства.
 - активізувати роботу щодо зменшення понаднормових втрат в мережах водопостачання.
- Зняти з контролю рішення виконавчого комітету Вільногірської міської ради від 19.03.2025р. №75/0/7-25 «Про роботу комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради за 2024 рік».
- Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на директора комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Олександра ЛУКІНОВА, контроль - на міського голову Володимира ВАСИЛЕНКА.

Міський голова

Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області
18.03.2026 № 94/0/4-26

Інформація
про роботу комунального підприємства «Жилсервіс» Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області за 2025 рік

Комунальне підприємство «Жилсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області зареєстроване 17.07.2009 року. Початок діяльності підприємства з 01.08.2009 року.

До складу КП «Жилсервіс» входять наступні дільниці:

- дільниця зовнішніх водопровідно-каналізаційних мереж;
- відділ збуту.

В користуванні у КП «Жилсервіс» зовнішні водопровідно-каналізаційні мережі довжиною:

- водопровідні мережі -51,8 км
- каналізаційні мережі – 38,8 км

Також до складу входять 4 фекальні насосні станції.

Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2025 р. складає 53 особи. Середньомісячна заробітна плата одного працюючого складає 18282 грн.

За 2025 рік підприємство отримало чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 37489,1 тис.грн., проти 24437,6 тис.грн. аналогічного періоду за 2024 рік.

Витрати за звітний період складають – 50628,9 тис.грн. за відповідний період минулого року- 36329,9 тис.грн (у т.ч. штрафні санкції по судовим справам за 2025 рік – 3550,5 тис.грн проти 2024р. – 3526,3 тис.грн.)

Балансові збитки за 12 місяців 2025 року складають - 13139,8 тис.грн., проти 11892,3 тис.грн. аналогічного періоду 2024 року.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2026 р. становить 21236,2 тис.грн, у тому числі: заборгованість населення за спожиті послуги – 20542,16 тис.грн.

В порівнянні з аналогічним періодом минулого року дебіторська заборгованість станом на 01.01.2025 року становила 18624,1 тис.грн, у тому числі: заборгованість населення за спожиті послуги – 17870,0 тис.грн. Зріст дебіторської заборгованості порівняно з 2024 роком складає 2612,1 тис.грн.

Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2026р. 166847,1 тис.грн., у т.ч.: покупна вода та плата за стоки – 146571,3 тис.грн. (філія «ВГМК «Кримський Титан» - 15613,9 тис.грн., «ОГХК»- 130957,4 тис.грн.), судові витрати, штрафи згідно з рішенням суду по АТ «ОГХК»- 15887,1 тис.грн, . За відповідний період минулого року **кредиторська заборгованість станом на 01.01.2025р.** – 148405,7 тис.грн. Зріст заборгованості склав 14934,8 тис.грн. Підприємством за 2025 рік на користь АТ «ОГХК» сплачено 16689,5 тис.грн, за 2024 рік на користь АТ «ОГХК» сплачено 7366,8 тис.грн.

Рівень сплати за спожиті житлово-комунальні послуги за 2025 рік становить – 93,3%, в порівнянні з аналогічним періодом 92,6% , а саме за категоріями споживачів за 2025 рік:

- населення 93,3 %,
- госпрозрахункові підприємства-99,7%,
- бюджетні установи – 100%.

У виконавчій службі знаходяться виконавчі документи за попередні роки у кількості близько 500 шт., відкрито у 2025 році 98 шт. нових виконавчих проваджень на суму 1020,4 тис. грн. У 2025 році подано 228 заяв про видачу судового наказу до суду відносно 404 осіб,

за результатами розгляду яких вже було отримано 160 судових наказів, з яких 117 були передані у виконавчу службу. 27 виконавчих проваджень закрито на суму 260,3 тис. грн.

З початку серпня 2018 року по січень 2025 року укладено 182 договори реструктуризації.

Аналізуючи роботу структурних підрозділів за 2025 рік результат діяльності такий:

По водопостачанню за звітний період доходи складають – 28533,73 тис.грн. проти аналогічного періоду 2024 року 17279,6 тис.грн., витрати –39530,98 тис.грн.(у т.ч. пені та штрафи 3550,51 тис.грн проти 2024 року -2537,3 тис.грн) за 2024 рік витрати склали 26005,1 тис.грн., збиток за 2025 рік становить 10997,25 тис.грн., за 2024 рік збиток склав 8725,5 тис.грн.

По водовідведенню за звітний період доходи складають – 8955,37 тис.грн., проти 2024 року 7158,0 тис.грн., витрати за звітний період становлять 11097,96 тис.грн.(в.т.ч пені та штрафи 778,28 тис.грн проти 2024 року- 989,0 тис.грн) за 2024 рік – 10324,8 фінансовий результат –збиток за 2025 рік 2142,59 тис.грн., 2024, рік 3166,8 тис.грн.

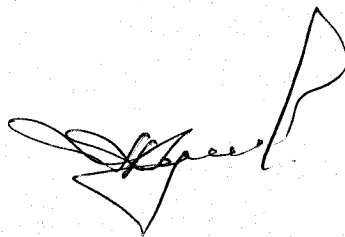
Збитки по водопостачанню та водовідведенню отримані в зв'язку з наднормативними втратами у водопровідних мережах, які фактично становлять 42,7% та в зв'язку з ростом цін на енергоносії та невідповідністю обсягів реалізації послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення а також штрафні санкції і пені по судовим справам.

Для запобігання подальшої збитковості та погіршення фінансового стану підприємства ведеться робота щодо зменшення втрат води, підбираються внутрішні резерви для скорочення витрат, посилена претензійно-позовна робота.

Аналізуючи роботу підприємства можна виділити основні проблемні питання підприємства:

1. Обладнання житлового фонду вузлами комерційного обліку (загальнобудинковими) відповідно до Закону України «Про комерційний облік».
2. Невідповідність діючих тарифів фактичним витратам через зріст собівартості та зменшення реалізації послуг.
3. Значна дебіторська заборгованість населення за спожиті житлово –комунальні послуги.
4. Знос систем водопостачання та водовідведення та відсутність бюджетних коштів на їх реконструкцію та капітальний ремонт .
5. Кредиторська заборгованість.
6. Арешт рахунків підприємства.
7. Недостатність спецтехніки та автотранспортного парку.

Директор комунального підприємства
«Жилсервіс» Вільногірської міської
ради Дніпропетровської області



Олександр ЛУКІНОВ