



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

27 квітня 2023 р

м.Вільногірськ

№ 1142-45 /VIII

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та його державну реєстрацію у новій редакції

Розглянувши лист в.о. директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віталія ФЕДОРЕНКА від 24.04.2023р. вих. № 169 про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, керуючись ст.ст. 57, 78 Господарського кодексу України, ст. 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Порядком надання та використання коштів міського бюджету у вигляді фінансової підтримки та внесків на безповоротній основі та внесків до статутного капіталу комунальних підприємств Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, затвердженим рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 21.12.2022 р. № 1037-40/VIII, ст.ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою приведення Статуту у відповідність до норм чинного законодавства, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. З метою виконання статутної діяльності збільшити статутний капітал комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області на 5 975 685,00 грн.
2. Головному розпоряднику коштів міського бюджету – Управлінню архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, керуючись «Порядком надання та використання коштів міського бюджету у вигляді фінансової підтримки та внесків до статутного капіталу комунальних підприємств

Вільногірської міської ради Дніпропетровської області на безповоротній основі», затвердженням рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 27.02.2019 р. № 1439-61/VII, кошти у сумі 5 975 685,00 грн. направити на розрахунковий рахунок комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ 40494091), відкритий в АТ КБ «ПриватБанк» IBAN UA 81 305299 00000 26001050299711.

3. Внести наступні зміни в Статут комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області:

- викласти пункт 3.6. Статуту в наступній редакції:

«3.6. Для здійснення господарської діяльності Підприємства, Вільногірська міська рада Дніпропетровської області створює статутний капітал грошовими коштами у сумі 10 140 415 грн. (десять мільйонів сто сорок тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 00 копійок) за рахунок внеску засновником.

Статутний фонд Підприємства становить 10 140 415 грн. (десять мільйонів сто сорок тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 00 копійок).

Розмір статутного фонду Підприємства може бути змінено за рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.»

4. Затвердити Статут комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області у новій редакції з урахуванням пункту 3 даного рішення.

5. Уповноважити в.о. директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віталія ФЕДОРЕНКА підписати Статут у новій редакції.

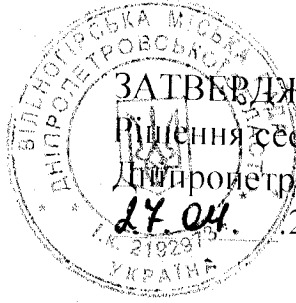
6. Доручити в.о. директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віталію ФЕДОРЕНКУ провести державну реєстрацію змін до Статуту підприємства.

7. Координацію робіт щодо виконання цього рішення покласти на в.о. директора комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Віталія ФЕДОРЕНКА, контроль залишаю за собою.

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії Вільногірської міської ради
Дніпропетровської області

27.04.2023р. № 1142-45 /VIII

**СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ЖИЛКОМСЕРВІС»
ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ 40494091
(НОВА РЕДАКЦІЯ)**

м. Вільногірськ
2023 рік

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі – «Підприємство») є комунальним унітарним підприємством, створеним відповідно до рішення Вільногірської міської ради від 21 квітня 2016 р. № 198-11/VII на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м. Вільногірська.

1.2. Власником Підприємства є територіальна громада міста Вільногірська Дніпропетровської області, в особі Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, місцезнаходження: Україна, 51700, Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Вільногірськ, вулиця ім. В.В.Варена, буд. 15.

1.3. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку, круглу печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, кутовий та інші штампи. Підприємство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації у встановленому законом порядку. Підприємство від свого імені виступає у господарських, цивільних, земельних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набуває майнових прав та несе обов'язки, від свого імені виступає позивачем та відповідачем у суді загальної юрисдикції, господарських, адміністративних та інших судах, несе відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

1.4. Найменування Підприємства:

- українське повне найменування: комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

- українське скорочене найменування: КП «УК «Жилкомсервіс».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: Україна, 51700, Дніпропетровська область, Кам'янський район м. Вільногірськ, вул. Молодіжна, буд. 53.

1.6. Підприємство не несе відповідальності по зобов'язанням Власника, до сфери управління якого воно входить.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Метою діяльності Підприємства є:

- надання фізичним та юридичним особам житлово-комунальних послуг;

- насичення споживчого ринку та задоволення потреб юридичних та фізичних осіб Вільногірської міської територіальної громади у постачанні, транспортуванні, виробництві теплової енергії, водопостачанні та водовідведенні, технічному обслуговуванні, ремонту зовнішніх та внутрішніх мереж трубопроводів, обладнання;

- використання і охорона підземних вод, охорона, утримання та експлуатація мережі фонтанів, бюветних комплексів на території міста

Вільногірська та здійснення інших видів діяльності з метою одержання прибутку.

2.2. Предметом господарської діяльності Підприємства для реалізації зазначеної мети є:

- комплексне обслуговування об'єктів;
- забір, очищення та постачання води;
- каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- збирання безпечних відходів;
- постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
- знесення;
- підготовчі роботи на будівельному майданчику;
- електромонтажні роботи;
- монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- інші будівельно-монтажні роботи;
- штукатурні роботи;
- установлення столярних виробів;
- покриття підлоги й облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи із завершення будівництва;
- покрівельні роботи;
- інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.;
- транспортне оброблення вантажів;
- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів;
- надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;
- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- інші види діяльності із прибирання;
- організування поховань і надання суміжних послуг;
- функціонування платних стоянок;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу інтернет;
- технічні випробування та дослідження;
- ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;

- ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
- ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування;
- установлення та монтаж машин і устаткування;
- підприємство має право здійснювати інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України;

3. Майно та статутний фонд Підприємства

3.1. Підприємство, для здійснення господарської діяльності, наділяється уповноваженим органом Вільногірської міської ради Дніпропетровської області необхідним майном виключно для його використання за цільовим призначенням. Майно, передане Підприємству уповноваженим органом Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, належить йому на праві господарського відання і є власністю територіальної громади міста Вільногірська Дніпропетровської області.

3.2. Майно Підприємства становлять виробничі та невиробничі засоби, обігові кошти, статутний фонд, а також інші цінності, вартість яких відображається в самотійному балансі Підприємства.

3.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- внески Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
- доходи від основної та іншої діяльності;
- кредити банків та інших кредиторів;
- трансферти з міського бюджету;
- внески громадських фондів, інших юридичних та фізичних осіб;
- амортизаційні відрахування;
- майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

3.4. Відчуження майна підприємства та надання його під заставу здійснюється з дозволу або за рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області. Підприємство має право з дозволу уповноваженого органу Вільногірської міської ради Дніпропетровської області передавати іншим юридичним та фізичним особам, обмінювати, здавати в оренду, надавати в безоплатне користування (позичку) належне йому комунальне майно, а також списувати його з балансу згідно законодавства.

3.5. Майно Підприємства, придбане ним у процесі здійснення господарської діяльності, належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Вільногірськ Дніпропетровської області, в особі Вільногірської міської ради Дніпропетровської області та перебуває на балансовому обліку Підприємства.

3.6. Для здійснення господарської діяльності Підприємства, Вільногірська міська рада Дніпропетровської області створює статутний капітал грошовими коштами у сумі 10 140 415 грн. (десять мільйонів сто

сорок тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 00 копійок) за рахунок внеску засновником.

Статутний фонд Підприємства становить 10 140 415 грн. (десять мільйонів сто сорок тисяч чотириста п'ятнадцять гривень 00 копійок).

Розмір статутного фонду Підприємства може бути змінено за рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

4. Управління Підприємством

4.1. Управління Підприємством здійснюють:

- виконавчий комітет Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
- директор.

4.2. Вищим органом управління Підприємством є Вільногірська міська рада Дніпропетровської області.

4.3. До компетенції виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області відносяться:

- визначення основних напрямів діяльності Підприємства, затвердження річних планів та звітів про їх виконання;
- визначення організаційної структури Підприємства;
- затвердження річних звітів про результати діяльності Підприємства;
- визначення умов оплати праці директора Підприємства;
- розгляд інших питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

4.4. Директор Підприємства відповідно до компетенції:

- здійснює оперативне керівництво всією поточною діяльністю Підприємства;
- подає на затвердження проекти програм і планів, передбачених цим Статутом, а також звіти про їх виконання;
- без доручення (довіреності) діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у вітчизняних, іноземних підприємствах та організаціях, установах, органах влади і місцевого самоврядування;
- видає довіреності, відкриває в банківських установах рахунки;
- видає накази, розпорядження, інші розпорядчі акти, які є обов'язковими для виконання всіма працівниками Підприємства;
- укладає контракти та договори;
- розробляє штатний розпис підприємства;
- приймає і звільняє робітників відповідно до штатного розпису;
- вживає заходи заохочення і накладає дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства;
- вирішує питання збереження та ефективного використання майна Підприємства, в т.ч. переданого йому у використання;
- затверджує внутрішні положення Підприємства;
- організовує виконання виробничих програм, договірних та інших зобов'язань Підприємства;
- контролює режим праці працівників Підприємства;
- вчиняє будь-які інші дії, необхідні для здійснення господарської діяльності Підприємства, за винятком тих, що відповідно до Статуту

повинні бути узгоджені з іншим державним органом або органом місцевого самоврядування;

- вносить відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, щодо державної реєстрації змін до відомостей про Підприємство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- виступає заявником щодо внесення змін до відомостей про Підприємство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4.5. Керівництво Підприємством здійснює Директор, який призначається на посаду та звільняється розпорядженням міського голови відповідно до порядку, встановленому чинним законодавством та Органом управління за результатами конкурсу на умовах контракту.

4.6. З директором Підприємства укладається контракт, який підписує міський голова міста Вільногірська Дніпропетровської області.

4.7. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Підприємства здійснюється згідно з положенням, затвердженим виконавчим комітетом Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

4.8. Трудовий колектив Підприємства становлять усі особи, які своєю працею беруть участь у його діяльності та на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

4.9. Трудові відносини колективу регулюються чинним законодавством та внутрішніми документами Підприємства.

4.10. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізується загальними зборами членів трудового колективу та їх виборним органом.

5. Господарська діяльність Підприємства

5.1. Підприємство здійснює свою господарську діяльність на принципах господарського розрахунку, несе відповідальність за наслідки цієї діяльності перед Власником, перед бюджетом і банками відповідно до чинного законодавства.

5.2. Підприємство планує свою діяльність, визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на продукцію, що воно виробляє, роботи, послуги, необхідності забезпечення виробничого, соціального розвитку підприємства, розробляє програми розвитку підприємства та житлово-комунального господарства та надає їх на затвердження виконавчому комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

5.3. Підприємство реалізує свою продукцію, роботи, послуги, відходи виробництва за цінами і тарифами в порядку, встановленому законодавством.

5.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає статистичну звітність.

5.5. Директор Підприємства самостійно встановлює форми, системи та розмір оплати праці, а також інші види доходів працівників згідно із законодавством. Заробітна плата працівників Підприємства визначається

відповідно до законодавства України, в залежності від професії, кваліфікації працівників, складності та умов робіт, що виконуються.

5.6. Порядок ведення бухгалтерського обліку та статистичної звітності визначається чинним законодавством.

5.7. З метою ефективного ведення господарської діяльності Підприємство має право створювати дочірні підприємства за погодженням з Власником.

6. Охорона праці та пожежна безпека

6.1. Підприємство зобов'язане дотримуватись вимог Закону України «Про охорону праці», норм та правил додержання техніки безпеки, пожежної безпеки, норм санітарії, створювати сприятливі умови праці, проводити обов'язкове соціальне страхування всіх працівників Підприємства від нещасних випадків і профзахворювань.

6.2. Підприємство забезпечує відповідний нагляд за роботою своїх працівників, вживає залежно від розміру та характеру їх діяльності організаційні заходи з безпеки, гігієни праці та виробничого середовища; проводить необхідний інструктаж та підготовку, враховуючи функції та властивості різних категорій працівників.

6.3. Підприємство несе відповідальність згідно з законодавством за шкоду, заподіяну працівникові каліцтвом або іншим ушкодженням здоров'я, пов'язаним з виконанням ним трудових обов'язків.

6.4. Підприємство забезпечує заходи пожежної безпеки на підприємстві згідно з Законом України «Про пожежну безпеку».

7. Військовий облік та цивільна оборона

7.1. Підприємство здійснює військовий облік та мобілізаційні заходи у відповідності з законодавством України.

7.2. Заходи с цивільної оборони організуються та проводяться на підставі Закону України «Про цивільну оборону», розпорядчих актів Кабінету Міністрів України та органів місцевого самоврядування.

8. Правовідносини підприємства з органами місцевого самоврядування

8.1. Розпорядчі акти Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, міського голови міста Вільногірська Дніпропетровської області є обов'язковими для виконання.

8.2. Підприємство є підзвітним та підконтрольним:
- Вільногірській міській раді Дніпропетровської області;
- виконавчому комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

9. Порядок внесення змін та доповнень до Статуту підприємства

9.1. Пропозиції про внесення змін до Статуту Підприємства можуть надходити від Власника, директора Підприємства, трудового колективу Підприємства.

9.2. Затверджені зміни до Статуту підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.

10. Припинення діяльності Підприємства

10.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється відповідно до закону.

10.2. Підприємство ліквідується за рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області у випадках:

- при досягненні мети, для якої воно створювалося, або зі спливом терміну, на який воно створювалося (якщо це передбачено установчими документами Підприємства);
- при збитковості Підприємства та неможливості продовження ним подальшої діяльності;
- при визнанні Підприємства банкрутом, крім випадків, встановлених законом;
- в інших випадках, встановлених законом.

10.3. Підприємство ліквідується за рішенням суду про визнання судом недійсною державної реєстрації Підприємства через допущені при її створенні порушення, які не можна усунути.

10.4. При реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до чинного законодавства України та колективного договору.

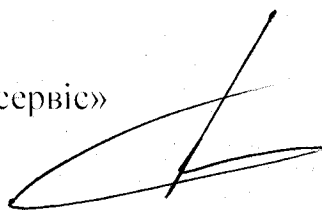
10.5. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка створюється Вільногірською міською радою Дніпропетровської області або ліквідатором за рішенням суду.

10.6. Претензії кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються згідно з чинним законодавством України.

10.7. Майно, яке залишилося після задоволення претензій кредиторів, розрахунків з членами трудового колективу по оплаті праці та бюджетом, використовується за рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

10.8. Ліквідація Підприємства вважається завершеною, а Підприємство припиняє свою діяльність з моменту виключення його з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

В.о. директора КП «УК «Жилкомсервіс»



Віталій ФЕДОРЕНКО