



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 травня 2023 року

м.Вільногірськ

№ 1174-47/VIII

Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Курбанову М.Б. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Курбанова М.Б. про надання згоди на виконання невід'ємних поліпшень щодо частини нежитлового, вбудовано-прибудованого приміщення торгівельної будівлі, площею 106,7 кв. м., розташованого по вул. Центральна, буд. 65, м. Вільногірськ, Дніпропетровська область, яке орендується заявником відповідно до договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Вільногірська від 01.07.2019 року № 20/1, проектно-кошторисну документацію з переліком робіт та граничною сумою витрат щодо капітального ремонту частини приміщень вбудовано-прибудованої торгівельної будівлі № 65 за адресою: вул. Центральна в м. Вільногірську Дніпропетровської області, складеної приватним підприємством «УКС-ПРОЕКТ», акт обстеження об'єкта оренди від 03.03.2023 року комісією, створеною розпорядженням міського голови від 03.02.2023 року № р-27/0/3-23, висновок експерта за результатами проведення будівельно-технічного дослідження № 1130/03-23 складеного 29.03.2023 року складеного судовим експертом Харченко В.В., відповідно до Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить до комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 28.10.2021 р. № 530-19/VIII, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міської рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Курбанову Миколі Базаровичу

на здійснення невід'ємних поліпшень, а саме капітального ремонту частини нежитлового, вбудовано-прибудованого приміщення торговельної будівлі, загальною площею 106,7 кв. м., розташованої за адресою: вул. Центральна, буд. 65, м. Вільногірськ, Дніпропетровська область, на суму 169693,00 грн. 141,6 відсотка від ринкової вартості торговельної будівлі, визначеної відповідно до звіту про незалежну оцінку ринкової вартості складеного ТОВ «Експертно-консалтингова фірма «Рейтинг» станом на 15.03.2023 року, яка становить 119780,00 грн., за рахунок власних коштів.

2. Після здійснення невід'ємних поліпшень фізичній особі-підприємцю Курбанову Миколі Базаровичу надати управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області :

- належним чином оформлені копії: дозволу на виконання будівельних або ремонтних робіт, актів виконаних будівельно або ремонтних робіт (форма КБ-2), підписані замовником та підрядником акти виконаних робіт;

- належним чином оформлені копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення об'єкта оренди, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо(форма КБ-3);

- висновок будівельної експертизи, який підтверджує здійснення, склад та характер невід'ємних поліпшень, з посиланням та долученням документів, що підтверджують виконання та оплату зазначених робіт та придбання матеріалів.

3. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (ТКАЧУК), контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (ВОЛОЩУК).

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО