



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

*29 червня 2023 року*

м.Вільногірськ

№ *1199-48/VIII*

Про приватизацію (продаж) об'єкту комунальної власності, розташованого по вул. Дмитра Вишневецького, буд.1, с. Дмитрівка, Дніпропетровської області шляхом викупу фізичною особою – підприємцем Кудрею Ю.В.

Розглянувши «Звіт про оцінку нерухомого майна об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1 для подальшого його відчуження шляхом викупу», виконаний ТОВ «Консалтингова компанія «ФОРЕКС» (код ЄДРПОУ 34204373) на замовлення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області відповідно до договору на проведення незалежної оцінки майна № 35 від 01.04.2023р. та Рецензію на звіт про оцінку нерухомого майна - об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1 для подальшого його відчуження шляхом викупу, виконану ТОВ «БІНОМ -ГРУП» (код ЄДРПОУ 38377892) від 15.05.2023р., відповідно до рішень Вільногірської міської ради Дніпропетровської області: «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Кудрі Ю.В. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності» від 23.09.2021р. №483-16/VIII, «Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області» від 21.12.2022 року № 1035-40/VIII, «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади Дніпропетровської області» від 09.02.2023р. № 1080-42/VIII, Методики оцінки майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (зі змінами та доповненнями), керуючись ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 26, 60 Закону України

**ВИРШИЛА:**

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності – частину нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1 шляхом його викупу фізичною особою – підприємцем Кудрею Юрієм Володимировичем (РНОКПП \_\_\_\_\_).

2. Затвердити Висновок про вартість майна громади – частини нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1 для подальшого його відчуження шляхом викупу згідно Звіту про оцінку нерухомого майна об'єкта комунальної власності Вільногірської міської територіальної громади – частини нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1 для подальшого його відчуження шляхом викупу виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Консалтингова компанія «ФОРЕКС» (код ЄДРПОУ 34204373) на замовлення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області відповідно до договору на проведення незалежної оцінки майна № 35 від 01.04.2023р. (додається).

3. Визначити ціну продажу об'єкта приватизації, зазначеного у пункті 1 даного рішення, на підставі вартості визначеної за результатами його незалежної оцінки, затвердженої в пункті 2 цього рішення, на рівні його ринкової вартості, зменшеної на суму компенсації невід'ємних поліпшень, що складатиме – 678 500,00 (шістсот сімдесят вісім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок без ПДВ.

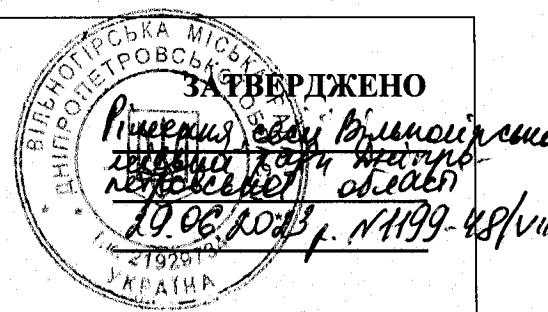
4. Міському голові укласти договір-купівлі продажу частини нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького,1, забезпечивши його нотаріальне посвідчення.

5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Дмитра ВОЛОЩУКА, контроль – на міського голову Володимира ВАСИЛЕНКА.

Міський голова



Володимир ВАСИЛЕНКО



### Висновок про вартість майна

Замовник	Управління архітектури, капітального будівництва та житлово комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
Виконавець	ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс»
Підстава проведення оцінки:	Договір на проведення оцінки №35 від 04 квітня 2023 р.
Назва об'єкту	Частина нежитлової будівлі (85/100) площею 1509,7 кв.м. з проведеними невід'ємними поліпшеннями
Адреса об'єкту	Дніпропетровська область, с. Дмитрівка, вул. Дмитра Вишневецького, 1
Мета оцінки	Визначити ринкову вартість для приватизації шляхом викупу
Застосований методичний підхід	Порівняльний
База оцінки	Ринкова
Дата оцінки	01 січня 2023 р.
Дата завершення складання звіту	10 травня 2023 р.

Показник	Значення, грн. без ПДВ 20%	Питома вага часток, %
Ринкова вартість орендованого нерухомого майна з поліпшеннями	796 201	100
Частка орендаря (вартість округлена до сотень)	117 700	14,78
Частка власності Вільногірської міської територіальної громади (вартість округлена до сотень)	678 500	85,22

Частка власності Вільногірської міської територіальної громади складає:  
**678 500 (шістсот сімдесят вісім тисяч п'ятсот) гривень**

без врахування ПДВ 20%

**814 200 (вісімсот чотирнадцять тисяч двісті) гривень**

з врахуванням ПДВ 20%

Оцінювач \_\_\_\_\_

Залужний В.Б.

Директор

ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс» \_\_\_\_\_

Залужний В.Б.

