



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ)**

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2022

м.Вільногірськ

25710/7-22

Про затвердження акту обстеження стану житлового будинку №8 по вул. Ентузіастів м. Вільногірськ Дніпропетровської області

Заслухавши інформацію заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Дмитра ВОЛОЩУКА, розглянувши Акт обстеження стану житлового будинку №8 по вул. Ентузіастів м.Вільногірськ Дніпропетровської області №1 від 22.07.2022 року, керуючись постановою Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 року №189 «Про порядок обстеження стану житлових будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання житлових будинків і житлових приміщень непридатними для проживання», ст. 52, 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради:

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт обстеження стану житлового будинку №8 по вул. Ентузіастів м.Вільногірськ Дніпропетровської області №1 від 22.07.2022 року (додається).
2. Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Дмитра ВОЛОЩУКА, контроль - на міського голову Володимира ВАСИЛЕНКА.

Міський голова

Володимир ВАСИЛЕНКО

07.09.2022 № 251/017-22

АКТ № 1
обстеження стану житлового будинку

від 22 липня 2022 р.

місто Вільногірськ

Комісією, що утворена відповідно до розпорядження міського голови Володимира ВАСИЛЕНКА від 20 липня 2022 року за № р-155\0\3-22,
у складі:

1. Голова комісії ВОЛОЩУК Дмитро, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальник управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
2. Секретар комісії ФЕДОРЧУК Віталій, завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури, відділу комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

члени комісії:

3. ПІГЛІК Олександра, директор КП «Бюро технічної інвентаризації» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

4. БУРЯК Іван, директор КП «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

5. АЛЕЩЕНКО Ігор, головний спеціаліст з надзвичайних ситуацій та цивільного захисту виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

6. ЗАЛУТІНА Тетяна, технік-оглядач КП «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

7. ДУШКА Тамара, технік-оглядач КП «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

8. ШТАМБУРГ Олег, голова постійної комісії з питань міського господарства, промисловості, енергетики, транспорту, зв'язку, архітектури та будівництва Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;

9. Представник 52 ДПРЧ 1 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Дніпропетровській області – участі у складанні акту не приймав;

10. СОЛОД Олександр, фізична особа-підприємець, фахівець з проєктної, науково-дослідної або іншої, подібної діяльності;

11. КОЛАБСЬКА Алла, представник громадськості, мешканка будинку № 8 по вул. Ентузіастів у м. Вільногірську Дніпропетровської області;

12. ЗІНЕКО Ірина, представник громадськості, мешканка будинку № 8 по вул. Ентузіастів у м. Вільногірську Дніпропетровської області,

обстежено житловий будинку за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський р-н, м. Вільногірськ, вул. Ентузіастів, будинок № 8, з метою визначення технічного стану покрівлі (даху) житлового будинку, в присутності осіб, що в ньому проживають: КОЛАБСЬКОЇ Алли, ЗІНЕКО Ірини, які включені до складу комісії.

Будинок, що обстежується, складається з двох поверхів, в якому розташовано п'ять житлових кімнат у двох під'їздах.

На день обстеження зазначеного вище житлового будинку комісія встановила, що після буревію та інтенсивних атмосферних опадів (злива, град), що мали місце в місті Вільногірську у червні місяці, були виявлені наступні дефекти даху будинку, а саме:

- покрівля будинку наявна фрагментарно, фрагменти покрівлі, що залишились на даху, повністю ушкоджені (зруйновані), покрівля була облаштована з хвилястих азбестоцементних листів, потребує повної заміни;
- решетування дерев'яне з брусів з прозорами, непридатне для подальшого використання в

- наслідок ушкодження під час буревію та опадів, має сліди промокання та розшарування, уражене пліснявою, потребує заміни в повному обсязі;
- коньки покрівлі на даху дерев'яні, повністю зруйновані, мають сліди розшарування, підлягають заміні в повному обсязі;
 - укріплення дерев'яних елементів даху пошкоджене, в більшій частині відсутнє взагалі, потребує розшиванню в повному обсязі;
 - стеля даху провалена, місцями тримається на штукатурці, потребує підшивки оцинкованим металевим листом по всьому периметру;
 - слухове вікно даху дерев'яне, має сліди розшарування та гниття по всьому периметру вікна, рама розсохлась та потріскана, вікно непридатне для використання внаслідок руйнування, потребує облаштування фартухів з листової оцинкованої сталі;
 - дерев'яні елементи даху мають сліди розшарування та розсихання по всьому периметри виробів, значно вигнуті під власною вагою, мають тріщини по усій своїй довжині, потребують розшивання дошками з обох боків;
 - суцільне покриття даху відсутнє, потребує облаштування наново на усій площі даху;
 - утеплення покриттів даху відсутнє та потребує облаштування на усій площі даху;
 - снігозатримувачі на даху відсутні, потребують облаштування у повному обсязі;
 - жолоби стічні, підвісні на даху відсутні, потребують облаштування у повному обсязі;
 - труби водостічні відсутні, підлягають встановленню;
 - зливоприймачі проміжні та кутові відсутні, підлягають встановленню;
 - пароізоляції даху відсутня, потребує облаштування на усій площі даху.

Висновок за результатами обстеження про технічний стан будинку:

дах будинку, що обстежується, перебуває в аварійному стані, потребується виконання наступних аварійно-ремонтних та аварійно-відновлювальних робіт:

- 1) розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів у кількості 725,4 кв. метри;
- 2) розбирання лат (решетування) з брусків з прозорами у кількості 725,4 кв. метри;
- 3) улаштування лат (решетування) суцільних із дошок у кількості 725,4 кв. метри;
- 4) антисептування водними сумішами решетувань, настилів у кількості 1450 кв. метри;
- 5) нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій у кількості 725,4 кв. метри;
- 6) улаштування прокладної пароізоляції в один шар у кількості 725,4 кв. метри;
- 7) улаштування та встановлення гідродифузійної мембрани у кількості 797,94 кв. метри;
- 8) монтаж покрівельного покриття з профільного листа у кількості 725,4 кв. метри;
- 9) улаштування коньків з листової сталі у кількості 64 метри (2 штуки по 32 м.);
- 10) улаштування підшивки стель сталлю покрівельною, оцинкованою по дереву у кількості 91,2 кв. метри;
- 11) улаштування з листової сталі фартухів до слухових вікон у кількості 1 шт.;
- 12) укріплення дерев'яних елементів даху розшиванням дошками товщиною 25 мм з двох боків у кількості 152 кв. метри;
- 13) улаштування суцільного покриття з плит ОСБ у кількості 279,27 кв. метри;
- 14) утеплення покриттів плитами з легких бетонів або фіброліту насухо у кількості 279,27 кв. метри;
- 15) огороження покрівлі снігозатримувачами у кількості 104 метри;
- 16) улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі у кількості 74 метри;
- 17) улаштування (навішування) водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів у кількості 33 метри;

Члени комісії:

1. ВОЛОЩУК Дмитро
2. ФЕДОРЧУК Віталій
3. ПІТЛІК Олександра
4. БУРЯК Іван
5. АЛЕЩЕНКО Ігор
6. ЗАЛУТІНА Тетяна
7. ДУШКА Тамара
8. ШТАМБУРГ Олег
9. СОЛОІД Олександр
10. КОЛАБСЬКА Алла
11. ЗІНЕКО Ірина

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list above, written in blue ink on a lined background.]

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through. Some words like "Україна" and "Дніпропетровська область" are partially visible.]