



**ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ)**

Р І Ш Е Н Н Я

27 грудня 2023

м.Вільногірськ

518/0/7-23

Про виключення з житлового фонду міста квартири № 111 у житловому будинку № 10 по бульвару Миру, м. Вільногірськ, Дніпропетровської області

Розглянувши заяву від 27.06.2023 року вх. № 3528/0/1-23 громадянки Крижановської Лариси Петрівни яка діє за довіреністю, виданою 27.01.2023р. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кудрявцевим В. О., зареєстрованою в реєстрі за № 86, в інтересах Якімова Олександра Миколайовича, на виведення із житлового фонду міста квартири № 111 за місцем розташування перший поверх житлового будинку № 10 по бульвару Миру м. Вільногірськ Дніпропетровської області та додані матеріали:

- копію довіреності;
- витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей від 27.01.2023 р. № 54808891;
- копія паспорта гр. Якімова О. М.;
- копія РНОКПП Якімова О. М.;
- копія Договору купівлі-продажу квартири, яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, місто Вільногірськ, бульвар Миру, будинок 10, квартира 111;
- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2023 за індексним номером 320129140;
- копія технічного паспорта квартири;
- довідка від 03.03.2023 року № 633 відділу реєстрації фізичних осіб виконавчого комітету Вільногірської міської ради Дніпропетровської області про склад сім'ї або відсутність зареєстрованих у житловому приміщенні осіб;
- акт обстеження квартири № 111 в житловому будинку № 10 по бульвару Миру м. Вільногірськ від 14.09.2023 року виданий УАКБ та ЖКГ Вільногірської міської ради Дніпропетровської області щодо можливості та доцільності переведення квартири із житлового в нежитловий фонд міста;
- згода власників кв. №110, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 127, 128, будинку № 10 бульвар Миру м. Вільногірськ на виключення квартири із житлового фонду з метою розміщення магазину непродовольчих товарів;
- довідка про відсутність заборгованості від 15.09.2023 р. КП «УК «ЖИЛКОМСЕРВІС» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області;
- рахунок № 250801392680 від 31.08.2023 р., де вказано, що відсутня заборгованість за спожиту електроенергію стоном на серпень 2023 р. від ТОВ «Дніпропетровські енергетичні послуги»;

- довідка від 18.09.2023 року № 2922354 про відсутність заборгованості за користування природним газом від газопостачальної компанії «Нафтогаз України», враховуючи Положення про порядок виведення житлового приміщення (квартири, будинку) із житлового фонду міста та переведення в нежитловий фонд міста, затверджене рішенням Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 19.03.2009 р., № 1136-65/V, наказ Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004р. № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», ст., 7, 8, 15, 18 Житлового Кодексу Української РСР, ст. 319, 320 Цивільного Кодексу України, керуючись п.п.5 п. «б» ст. 30, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Виключити з житлового фонду міста квартиру № 111 в житловому будинку № 10 по бульвару Миру в м.Вільногірськ, яка належить гр. Якимову Олександр Миколайовичу на праві приватної власності та перевести її в нежитловий фонд міста.

2. Зобов'язати громадянина Якимова О. М. переобладнання (реконструкцію) квартири провести у суворій відповідності до норм чинного законодавства, в т.ч. розробити та погодити проектну документацію.

3. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на відділ комунальної власності та юридичного забезпечення управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області, контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Дмитра ВОЛОЩУКА.

Міський голова

Володимир ВАСИЛЕНКО