



ВІЛЬНОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІЛЬНОГІРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(ВІЛЬНОГІРСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ)

Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2022

м.Вільногірськ

№ 71/014-22

Про роботу комунального підприємства «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2021 рік

Заслухавши звіт директора комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Івана БУРЯКА про роботу підприємства за 2021 рік, керуючись ст.27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2021 рік взяти до відома (додається).

2. Директору комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Івану БУРЯКУ:

- вжити вичерпних заходів та посилити контроль щодо забезпечення вимог чинного законодавства з фінансових питань, що регулюють нарахування та виплату заробітної плати, оплати за енергоносії, ведення бухгалтерського обліку у відповідності до чинного законодавства;

- посилити контроль за ефективним використанням комунального майна, закріпленого за підприємством, та фінансових ресурсів;

- активізувати роботу щодо забезпечення 100-відсоткової оплати поточних платежів та погашення заборгованості за спожиті житлово- комунальні послуги населенням міста.

3. Зняти з контролю рішення виконавчого комітету Вільногірської міської ради від 17.03.2021р. № 76/0/7-21 «Про роботу комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради за 2020 рік».

4. Координацію робіт по виконанню даного рішення покласти на директора комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Івана БУРЯКА, контроль - на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – начальника управління архітектури, капітального будівництва та житлово-комунального господарства Вільногірської міської ради Дніпропетровської області Дмитра ВОЛОЩУКА.

Міський голова

Володимир ВАСИЛЕНКО

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Вільногірської міської ради  
Дніпропетровської області  
16.02.2022 № 41/014-22

**Інформація**  
**про роботу комунального підприємства «УК «Жилкомсервіс»**  
**Вільногірської міської ради Дніпропетровської області за 2021 рік**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області (далі – «Підприємство») є комунальним унітарним підприємством, створеним відповідно до рішення Вільногірської міської ради Дніпропетровської області від 21.04.2016 р. №198-11/VII на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м. Вільногірська. Дата проведення державної реєстрації 19.05.2016 року. Початок діяльності з 01.08.2016 року.

Форма власності комунальна.

Власником Підприємства є територіальна громада міста Вільногірська, в особі Вільногірської міської ради Дніпропетровської області.

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку.

До складу КП «УК «Жилкомсервіс» входять наступні підрозділи:

- транспортна дільниця;
- підрозділ збуту;
- служба управителів житла;
- дільниця з обслуговування електричних мереж;
- ремонтна дільниця;
- АДС;
- дільниця з обслуговування в/б водопровідно-каналізаційних мереж;
- дільниця по санітарній очистці;
- бюро ритуальних послуг.

На обслуговуванні КП «УК «Жилкомсервіс» знаходиться 183 жилих будинків, загальною площею 450,5 тис. м<sup>2</sup>.

**Середньооблікова чисельність** штатних працівників за 2021р. складає 119 осіб. Середньомісячна заробітна плата одного працюючого складає 11597 грн.

За 2021 рік підприємство отримало **чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 30100,8 тис.грн.**

**Інші операційні доходи – 681,50 тис.грн.**

**Інші доходи – 541,1 тис.грн.**

**Всього доходів по підприємству за 2021 рік- 31323,4 тис.грн.**

**За звітний період витрати разом складають – 27796,2 тис.грн.**

у тому числі:

- матеріальні витрати 6559,8 тис.грн.;

- витрати на оплату праці – 16560,9 тис.грн.;
- відрахування на соціальні заходи – 3556,4 тис.грн.;
- амортизація – 313,6 тис.грн.;
- інші витрати – 805,5 тис.грн. (податок на землю, штрафи, банківське обслуговування, витрати на перевиставлену електроенергію)

**Фінансовий результат діяльності 12 місяців 2021 року складає - 3527,2 тис.грн.: чистий прибуток – 2892,3 тис.грн., податок на прибуток 634,9 тис.грн.**

Прибуток формується з нарахованих коштів на передбачені послуги за різницею витрат виконаних робіт. В зв'язку з боргами минулих років та не сто відсотковою сплатою населення у 2021 році за отримані послуги, підприємство не мало можливості в повному обсязі виконати всі роботи по утриманню житлового фонду.

**Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2022р. становить 10723,4 тис.грн, у тому числі:**

- заборгованість населення за спожиті послуги – 10003,4 тис.грн.
- госпрозрахункові підприємства – 488,8 тис.грн.,
- бюджетні установи - 50,8 тис.грн.
- інша поточна заборгованість 180,4 тис.грн.

**Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2022р. – 5706,4 тис.грн. у тому числі:**

- електроенергія – 321,8 тис.грн. (поточна),
- інші енергоносії – 13,4 тис.грн.,
- поточні платежі в бюджет 1386,1 тис.грн.,
- з оплати праці 1137,9 тис.грн. (поточна),
- відрахування на соціальні заходи – 309,1 тис.грн.,
- інші поточні зобов'язання – 2538,1 тис.грн.

**Рівень сплати населенням за спожиті житлово-комунальні послуги за 2021 рік становить – 94 %.**

За 2021 рік до КП «УК «Жилкомсервіс» надійшло 471 письмових звернень, у тому числі:

- покрівля, в/стоки, в/шахти - 154
- водопостачання та водовідведення - 149
- питання щодо послуг/тарифу - 24
- ремонт конструктивних елементів - 35
- вентиляція - 12
- ліфти - 17
- дератизація /дезінсекція - 15
- електрозабезпечення - 12
- прибирання прибудинкових територій; вивіз сміття - 29
- різне - 24

Виконано – 94 %, заплановано до виконання робіт у 2022р. – 6 %.

Надійшло заявок на аварійно - диспетчерську службу - 8114.

У 2021 році КП «УК «Жилкомсервіс» були виділені кошти з міського бюджету згідно затверджених міських цільових Програм на 2021 рік.

КПКВК 1218311 «Охорона та раціональне використання природних ресурсів», а саме ліквідація наслідків буреломів, виконання заходів по звалищу твердих побутових відходів, планівровка відходів, придбання насосного обладнання для каналізаційних станцій: виділено – 541,3 тис грн., використано – 271,7 тис.грн;

КПКВК 1216013 «Забезпечення діяльності водопровідно- комунального господарства» виділено – 178,9 тис грн., (придбання та встановлення пожежних гідрантів, придбання та встановлення люків на водопровідні та каналізаційні колодязі) використано- 178,9 тис.грн;

КПКВК 1216030 «Організація благоустрою населених пунктів», а саме очистка газонів від опалого листя; прибирання тротуарів від снігу, транспортні послуги: виділено 690,0 тис.грн, використано 690,0 тис.грн.

КПКВК 1216015 «Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів» виділено -106,1 тис.грн. використано 106,1 тис.грн.

КПКВК 1217130 «Здійснення заходів із землеустрою», а саме виготовлення проекту щодо відведення земельної ділянки для розміщення кладовища виділено -20,0 тис.грн. використано 20,0 тис.грн.

КПКВК 1217670 «Внески до статутного капіталу» виділено – 500,0 тис.грн., а саме ремонт сміттєвозу та трактору – 200,0 тис.грн. та придбання паливно-мастильних матеріалів-300,0 тис.грн.; використано- 500,0 тис.грн.

КПКВК 1218861 «Надання позичок суб'єктам господарювання» виділено – 2000,0 тис.грн., а саме технічне обслуговування ліфтів – 1000,0 тис.грн. та на виплату заробітної плати з нарахуваннями-1000,0 тис.грн.; використано- 2000,0 тис.грн.

Протягом року направлено до суду 12 заяву про стягнення заборгованості за спожиті послуги, сума боргу за поданими заявами складає 118,2 тис.грн.

За 2021 рік укладено 2 договори на суму 5,3 тис.грн. про реструктуризацію заборгованості. З них сплачено -0,6 тис.грн.

**Аналізуючи роботу підприємства можна виділити основні проблемні питання підприємства:**

1. Заборгованість населення за спожиті житлово –комунальні послуги станом на 01.01.2022р.

2. Невідповідність наявних потужностей зростаючим вимогам та потребам, низький рівень цифровізації сфери ЖКГ.

3. Потреба у ефективній моделі управління.

4. Високий рівень зношеності устаткування та основних засобів.

5. Необхідність технічного переоснащення підприємства з впровадженням сучасних технологій.

Директор комунального підприємства  
«УК «Жилкомсервіс» Вільногірської міської  
ради Дніпропетровської області



Іван БУРЯК